



# ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ, УСЛОВИЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ГРАЖДАНИНУ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской  
областной Думой  
17 февраля 2022 года

### Статья 1

В целях реализации права на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – гараж), для подтверждения соответствия указанного земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подтверждающих такое соответствие, гражданином могут быть представлены один или несколько документов, включенных в перечень, установленный приложением к настоящему Закону.

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

3 марта 2022 г.  
№ 2735-01-ЗМО  
г. Мурманск

Приложение  
к Закону Мурманской области  
"О перечне документов, подтверждающих  
соответствие земельного участка,  
на котором расположен гараж, условиям  
предоставления его гражданину  
в собственность бесплатно,  
на территории Мурманской области"

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, которые могут быть представлены гражданином  
для подтверждения соответствия земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности,  
условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона  
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

1. Акт исполнительного органа государственной власти Мурманской области, органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов либо их структурных подразделений (далее – уполномоченный орган), принятый в форме постановления, распоряжения, решения о разрешении строительства гаража (гаражей).
2. Паспорт земельного участка (земельный паспорт).
3. Акт выбора земельного участка для строительства гаража (гаражей).
4. Документ, утвержденный либо согласованный уполномоченным органом, подтверждающий отвод или выбор земельного участка, право пользования земельным участком для строительства гаража.
5. Декларация о факте использования гражданином земельного участка с отметкой уполномоченного органа о принятии декларации.
6. Документ, подтверждающий проведение инвентаризации земель муниципального образования и (или) обследования земельного участка (земельных участков) под индивидуальным гаражом (индивидуальными гаражами), содержащий сведения о гражданине, являющемся правообладателем гаража, и о дате постройки гаража.
7. Ордер на размещение или иной документ, разрешающий (подтверждающий) размещение гаража, выданный командиром (начальником, руководителем) органа военного управления, объединения, соединения, воинской части (подразделения), военной комендатуры, военного городка.
8. Документ о распределении гаража гражданину и постановке на учет гаража в уполномоченном органе.
9. Документ об окончании строительства гаража, в том числе акт приемки законченного строительством объекта (гаража), выданный уполномоченным органом.
10. Ордер на строение (гараж), регистрационное удостоверение на гараж, удостоверение на размещение гаража, выданные уполномоченным органом.
11. Выписка из похозяйственной книги, иные документы уполномоченного органа, удостоверяющие факт наличия гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
12. Заключение (справка) уполномоченного органа, содержащее сведения о размещении гаража в границах земельного участка.

13. Документ на размещение гаража, выданный организацией, с которой гражданин состоял в трудовых или иных отношениях.

14. Квитанция (платежное поручение) с отметкой банка, подтверждающей факт уплаты государственной пошлины за выделение земельного участка, на котором расположен гараж, содержащая сведения о назначении платежа и плательщике.

15. Документ, подтверждающий уплату взноса в связи с вступлением в члены гаражного кооператива и (или) иных платежей, связанных с содержанием, благоустройством территории гаражного кооператива, заверенный председателем такого кооператива.

16. Выписка из решения уполномоченного органа об утверждении списочного состава членов гаражных кооперативов.

17. Документ, подтверждающий включение гражданина в список владельцев индивидуальных гаражей, выданный уполномоченным органом.

18. Договор купли-продажи гаража, расположенного на земельном участке, предоставленном гаражному кооперативу, созданному до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.