



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» декабря 2020 года

с. Ловозеро

№ 732 - ПП

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области» на 2022-2024 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ловозерского района от 18.01.2019 № 16-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района», Уставом сельского поселения Ловозеро Ловозерского района, Уставом Ловозерского района администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области» на 2022-2024 годы.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ловозерского района.

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Кузнецову Н.А.

Глава администрации
Ловозерского района

Н.И. Курзенов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Ловозерского района
от 23.12.2020г. № 732-ПГ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОВОЗЕРО ЛОВОЗЕРСКОГО
РАЙОНА «ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОВОЗЕРО ЛОВОЗЕРСКОГО
РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2022-2024 ГОДЫ**

с. Ловозеро
2020 год

**Муниципальная программа
муниципального образования сельское поселение
Ловозеро Ловозерского района
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом
муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского
района Мурманской области» на 2022-2024 годы
(далее – Программа)**

Паспорт муниципальной программы

Цель Программы	Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества
Задачи Программы	1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества. 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости. 3. Мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	1. Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости. 2. Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав, от числа запланированных. 3. Доля объектов муниципального имущества, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества, от числа запланированных.
Перечень подпрограмм	
Перечень ведомственных целевых программ	
Заказчики Программы	Администрация Ловозерского района
Заказчик-координатор Программы	Отдел имущественных отношений администрации Ловозерского района

Сроки и этапы реализации Программы	2022-2024 годы
Финансовое обеспечение Программы	<p>Всего по программе: 11,58 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>МБ: 11,58 тыс. руб., из них: 2022 год – 3,86 тыс. руб., 2023 год – 3,86 тыс. руб., 2024 год – 3,86 тыс. руб.</p> <p>ОБ: 0,00 тыс. руб., из них: 2022 год – 0,00 тыс. руб., 2023 год – 0,00 тыс. руб., 2024 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>ФБ: 0,00 тыс. руб., из них: 2019 год – 0,00 тыс. руб., 2020 год – 0,00 тыс. руб., 2021 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>ВБС: 0,00 тыс. руб., из них: 2022 год – 0,00 тыс. руб., 2023 год – 0,00 тыс. руб., 2024 год – 0,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение доходной части местного бюджета (от приватизации муниципального имущества, от арендной платы за использование объектов недвижимости). 2. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду). 3. Оформление технической документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности и осуществление государственной регистрации прав на все запланированные объекты. 4. Внесение в реестр муниципального имущества информации обо всех объектах муниципального имущества. 5. Осуществление проверки соответствия состояния объектов муниципального имущества данным реестра муниципального имущества. 6. Оптимизация расходов на содержание жилищного фонда.

1. Характеристика проблемы, решение которой направлена Программа

Разработка и выполнение Программы обусловлено рядом причин.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объёмы поступлений в бюджет муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и от продажи муниципального имущества. Учитывая системное сокращение физического объёма муниципальной собственности и перехода её в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несущественного роста.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду, возникла необходимость заказа проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за эти объекты у независимых оценщиков.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, не имеет необходимой технической документации.

Наличие технической документации (технические планы на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по повышению эффективности использования муниципального имущества.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости за счет решения поставленных программой задач положительно отразится и на инвестиционной привлекательности района в целом.

3. Перечень основных мероприятий

Реализация Программы осуществляется в соответствии с перечнем мероприятий, указанном в **приложении № 1**.

В процессе реализации Программы перечень мероприятий может корректироваться.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Обоснование ресурсного обеспечения Программы представлено в **приложении № 2**.

5. Механизм реализации Программы

Отдел имущественных отношений администрации Ловозерского района (далее – ОИО) является заказчиком-координатором Программы и организатором выполнения мероприятий, относящихся к компетенции ОИО, а также осуществляет оперативный контроль за ходом их выполнения, несет ответственность за целевое использование финансовых средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий.

Реализация программных мероприятий, относящихся к компетенции ОИО, за счет финансовых средств осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации».

В ходе реализации Программы перечень мероприятий и объемы их финансирования могут уточняться.

6. Оценка эффективности Программы, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Ловозерского района от 18.01.2019 № 16-ПГ «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района». Программа направлена на достижение тактической цели 6.1. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» модельную схему системы целеполагания муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, утвержденной постановлением администрации Ловозерского района от 18.01.2019 № 17-ПГ.

На достижение тактической цели оказывают влияние внешние и внутренние факторы и риски, которые могут помешать реализации предполагаемых мероприятий и достижению уровня целевых показателей.

К внешним рискам следует отнести увеличение цен, изменения федерального, областного и муниципального законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Затраты, связанные с возникновением внешних рисков, спрогнозировать невозможно.

К внешним рискам следует отнести увеличение цен, изменения федерального, областного и муниципального законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Затраты, связанные с возникновением внешних рисков, спрогнозировать невозможно.

К внутренним рискам следует отнести:

- риск возникновения дополнительных затрат;
 - риск неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий контракта;
 - риск несостоявшегося аукциона для выполнения работ по оказанию муниципальных услуг (работ);
 - риск невыполнения муниципального контракта из-за ограниченных лимитов.
-

Приложение № 1
к муниципальной программе
Муниципального образования сельское
поселение Ловозеро Ловозерского района
«Эффективное использование и распоряжение
муниципальным имуществом муниципального
образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского
района Мурманской области» на 2022-2024 годы

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы
Муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования сельское
поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области» на 2022 - 2024 годы**

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования				Показатели (индикаторы) выполнения программных мероприятий	Результативности			Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего	2022 год	2023 год	2024 год		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом											
Задача 1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности											
1.1	Независимая оценка объектов муниципальной собственности	ежегодно	Всего: в т.ч.: МБ	-	-	-	Количество объектов муниципальной имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	-	-	-	
Итого по задаче 1:			Всего: в т.ч.: МБ	-	-	-					

Приложение № 2
к муниципальной программе
муниципального образования сельское
поселение Ловозеро Ловозерского района
"Эффективное использование и распоряжение
муниципальным имуществом муниципального
образования сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района Мурманской области"
на 2022-2024 годы

**Обоснование ресурсного обеспечения
муниципальной программы муниципального образования
сельское поселение Ловозеро Ловозерского района
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом
муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района
Мурманской области» на 2022 – 2024 годы**

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации Программы, тыс. руб.		
		2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5
Всего по Программе:	11,58	3,86	3,86	3,86
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Ловозерский район	11,58	3,86	3,86	3,86
средств областного бюджета	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-