



ЛОВОЗЕРСКАЯ правда

(издаётся с 7 ноября 1935г.)



пятница, 17 апреля 2020 г.

Общественно-политическая газета Ловозерского района

Мурманская область
Администрация Ловозерского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2020 года

с. Ловозеро

№ 193-ПГ

Об установлении отсрочки платежей по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Ловозерский район и муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.0.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», на основании распоряжений Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и губернатора Мурманской области от 03.04.2020 № 51-РГ «Об утверждении плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Мурманской области», руководствуясь протоколом заседания Правительства Мурманской области от 31.03.2020 № 3, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрации Ловозерского района

постановляет:

1. Предоставить отсрочку платежей по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Ловозерский район и муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района на субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Отделу имущественных отношений администрации Ловозерского района по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

2.1. Уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы в 2020 году.

2.2. В течение 3 дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение проекта соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.

3. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением жилых помещений на срок до 01 октября 2020 года, с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

Федерации.

4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

5. На период предоставления отсрочки начисление пени и штрафных санкций не производится.

6. По истечении предоставленного срока отсрочки арендатор оплачивает арендные платежи в полном объеме.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ловозерского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Н. А. Кузнецова.

**Н. И. КУРЗЕНЕВ,
глава администрации Ловозерского района.**

Мурманская область
Администрация Ловозерского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2020 года

с. Ловозеро

№ 213-ПГ

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты муниципальной собственности муниципальных образований Ловозерский район и сельское поселение Ловозеро, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р), во исполнение протокола заседания Правительства Мурманской области от 31.03.2020 № 3 администрации Ловозерского района

постановляет:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществля-

том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за апрель - июнь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Освободить субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществля-

ющих виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), за апрель - июнь 2020 г.

3. Установить, что освобождение субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в пункте 2 постановления, от уплаты арендных платежей осуществляется в случае, если договором

аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), указанных в пункте 2 постановления, и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления вида деятельности (видов деятельности), указанных в пункте 2 постановления.

4. Отделу имущественных отношений администрации Ловозерского района (Белякова Н. М.):

4.1. В течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество (в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности), составляющее муниципальную казну муниципального образования Ловозерский район и муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, а также арендующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с возможностью заключения соглашения об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления.

4.2. В течение 7 рабочих дней со дня поступления

заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество, (в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности), составляющее муниципальную казну муниципального образования Ловозерский район и муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, а также арендующего земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, заключить соглашение об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления.

5. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений, являющимся арендодателями по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления (хозяйственного ведения):

5.1. В течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления, уведомить арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество, о возможности заключения соглашения об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления, и необходимости обращения в администрацию Ловозерского района с соответствующим заявлением.

5.2. В течение 7 рабочих дней со дня поступления в администрацию Ловозерского района заявления

субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество, заключить соглашение об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления.

6. На период предоставления отсрочки начисление пени и штрафных санкций не производится.

7. По истечении предоставленного срока отсрочки арендатор оплачивает арендные платежи в полном объеме.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в общественно-политической газете «Ловозерская правда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ловозерского района.

9. Постановление администрации Ловозерского района от 13.04.2020 № 193-ПГ «Об установлении отсрочки платежей по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Ловозерский район и муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района» считать утратившим силу.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Н. А. Кузнецова.

Н. И. КУРЗЕНЕВ,
глава администрации Ловозерского района.

Мурманская область
Администрация Ловозерского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 апреля 2020 года

с. Ловозеро

№ 214-ПГ

О порядке уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества муниципальных образований Ловозерский район и сельское поселение Ловозеро, по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельское поселение Ловозеро Ловозерского района в 2020 году

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» администрации Ловозерского района

постановляет:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - арендаторам объектов недвижимости (за исключением жилых помещений), находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до принятия в 2020 году правительством Мурманской области решения о введении режима повышенной готовности на территории Мурманской области (далее соответственно - арендаторы, отсрочка, договор аренды).

2. Отсрочка предоставляется:

со дня введения режима повышенной готовности

на территории Мурманской области и до дня прекращения его действия в размере арендной платы, предусмотренной договором аренды;

со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Мурманской области до 1 октября 2020 года в размере 50 процентов арендной платы, предусмотренной договором аренды.

3. Установить, что:

отсрочка предоставляется в отношении платежей за пользование недвижимым имуществом, и не предоставляется в отношении включенных в арендную плату, установленную договором аренды, платежей за пользование арендатором коммунальных услуг и (или) расходов на содержание арендованного имущества за исключением случаев освобождения арендодателя от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов на период действия режима повышенной готовности на территории Мурманской области;

решение об отсрочке уплаты арендных платежей принимается в течение 30 дней со дня поступления заявлений арендаторов и оформляется соглашением об отсрочке уплаты арендной платы (далее - соглашение);

отсрочка предоставляется независимо от даты заключения соглашения; задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставление отсрочки, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами в размере половины ежемесячной арендной платы, предусмотренной договором аренды;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные меры ответственности за нарушение порядка и сроков внесения арендной платы в связи с предоставлением отсрочки не подлежат применению, а установление дополнительных платежей, подлежащих уплате в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон договора аренды.

4. Отделу имущественных отношений администрации Ловозерского района (Белякова Н. М.) заключить соглашения в отношении арендованного недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Ловозерский район и муниципального образования сельское поселение Ловозеро, а также арендемых земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на условиях и в сроки, установленные настоящим постановлением.

5. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений, являющимся арендодателями по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления (хозяйственного ведения):

5.1. В течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления арендатора о предоставлении отсрочки, обеспечить его направление в администрацию Ловозерского района на согласование.

5.2. В течение 7 рабочих дней со дня согласования администрацией Ловозерского района заявления арендатора о предоставлении отсрочки, но не позднее 30 дней со дня поступления указанного заявления, заключить соглашение на условиях, установленных настоящим постановлением.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в общественно-политической газете «Ловозерская правда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ловозерского района.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Н. А. Кузнецова.

Н. И. КУРЗЕНЕВ,
глава администрации Ловозерского района.