



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 2022 года

с. Ловозеро

№ 875 - ПГ

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области» на 2025-2027 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ловозерского района от 18.01.2019 № 16-ПГ «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района», Уставом сельского поселения Ловозеро Ловозерского района, Уставом Ловозерского района администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области» на 2025-2027 годы.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ловозерского района в сети Интернет (www.lovozeroadm.ru).

3. Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ловозерского района Исакову Т.В.

Глава администрации
Ловозерского района

Н.А. Кузнецова

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Ловозерского района
от 26.12, 2022 г. № 875 -ПГ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОВОЗЕРО ЛОВОЗЕРСКОГО
РАЙОНА «ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОВОЗЕРО ЛОВОЗЕРСКОГО
РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2025-2027 ГОДЫ**

с. Ловозеро
2022 год

**Муниципальная программа
муниципального образования сельское поселение
Ловозеро Ловозерского района
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом
муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского
района Мурманской области» на 2025-2027 годы
(далее – Программа)**

Паспорт муниципальной программы

Цель Программы	Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности. 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости муниципальной собственности. 3. Ремонт объектов муниципальной собственности. 4. Обеспечение содержания объектов муниципальной казны.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости. 2. Количество объектов недвижимости муниципального имущества, по которым оформлена техническая документация. 3. Количество отремонтированных объектов муниципальной собственности. 4. Количество животных без владельцев, принятых в муниципальную собственность.
Перечень подпрограмм	-
Перечень ведомственных целевых программ	-
Заказчики Программы	Администрация Ловозерского района
Заказчик-координатор Программы	Отдел имущественных отношений администрации Ловозерского района
Сроки и этапы реализации Программы	2025-2027 годы
Финансовое обеспечение Программы	Всего по программе: 923,085 тыс. руб.,

	<p>в т.ч.:</p> <p>МБ: 923,085 тыс. руб., из них: 2025 год – 307,695 тыс. руб., 2026 год – 307,695 тыс. руб., 2027 год – 307,695 тыс. руб.</p> <p>ОБ: 0,00 тыс. руб., из них: 2025 год – 0,00 тыс. руб., 2026 год – 0,00 тыс. руб., 2027 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>ФБ: 0,00 тыс. руб., из них: 2025 год – 0,00 тыс. руб., 2026 год – 0,00 тыс. руб., 2027 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>ВБС: 0,00 тыс. руб., из них: 2025 год – 0,00 тыс. руб., 2026 год – 0,00 тыс. руб., 2027 год – 0,00 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Выполнение программных мероприятий позволит эффективно использовать и распоряжаться муниципальным имуществом.</p>

1. Характеристика проблемы, решение которой направлена Программа

Разработка и выполнение Программы обусловлено рядом причин.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объёмы поступлений в бюджет муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района.

Составляющей основой поступлений в бюджет является поступление неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и от продажи муниципального имущества. Учитывая системное сокращение физического объёма муниципальной собственности и перехода её в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несущественного роста.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду, возникла необходимость заказа проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за эти объекты у независимых оценщиков.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Наличие технической документации (технические планы на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по повышению эффективности использования муниципального имущества.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

В соответствии с Законом Мурманской области от 16.07.2019 № 2402-01-ЗМО «Об ответственном обращении с животными в Мурманской области» органы местного самоуправления наделены полномочиями по содержанию животных без владельцев. Порядком принятия безнадзорных животных в муниципальную собственность и их дальнейшего использования, утвержденным постановлением администрации Ловозерского района от 03.02.2020 № 62-ПГ (в

ред. от 12.03.2020 № 141-ПГ), установлен порядок принятия животных в муниципальную собственность муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района. Животные без владельцев, принятые в муниципальную собственность, используются одним из следующих способов:

- возврат животных их прежним владельцам;
- безвозмездная передача животных заинтересованным гражданам или организациям;
- передача животных муниципальным учреждениям (предприятиям);
- продажа животных на торгах;
- эвтаназия (умерщвление) животных и утилизация или уничтожение их трупов.

3. Перечень основных мероприятий

Реализация Программы осуществляется в соответствии с перечнем мероприятий, указанном в **приложении № 1**.

В процессе реализации Программы перечень мероприятий может корректироваться.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Обоснование ресурсного обеспечения Программы представлено в **приложении № 2**.

5. Механизм реализации Программы

Отдел имущественных отношений администрации Ловозерского района (далее – ОИО) является заказчиком-координатором Программы и организатором выполнения мероприятий, относящихся к компетенции ОИО, а также осуществляет оперативный контроль за ходом их выполнения, несет ответственность за целевое использование финансовых средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий.

Реализация программных мероприятий, относящихся к компетенции ОИО, за счет финансовых средств осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации».

В ходе реализации Программы перечень мероприятий и объемы их финансирования могут уточняться.

6. Оценка эффективности Программы, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Ловозерского района от 18.01.2019 № 16-ПГ «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района». Программа направлена на достижение тактической цели 6.1. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» модельной схемы системы целеполагания муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, утвержденной постановлением администрации Ловозерского района от 18.01.2019 № 17-ПГ.

На достижение тактической цели оказывают влияние внешние и внутренние факторы и риски, которые могут помешать реализации предполагаемых мероприятий и достижению уровня целевых показателей.

К внешним рискам следует отнести увеличение цен, изменения федерального, областного и муниципального законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Затраты, связанные с возникновением внешних рисков, спрогнозировать невозможно.

К внешним рискам следует отнести увеличение цен, изменения федерального, областного и муниципального законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Затраты, связанные с возникновением внешних рисков, спрогнозировать невозможно.

К внутренним рискам следует отнести:

- риск возникновения дополнительных затрат;
 - риск неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий контракта;
 - риск несостоявшегося аукциона для выполнения работ по оказанию муниципальных услуг (работ);
 - риск невыполнения муниципального контракта из-за ограниченных лимитов.
-

Приложение № 1
к МП муниципального образования сельское
поселение Ловозеро Ловозерского района
«Эффективное использование и распоряжение
муниципальным имуществом муниципального образования
сельское поселение Ловозеро Ловозерского района
Мурманской области» на 2025-2027 годы

**Перечень программных мероприятий муниципальной программы
муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования сельское
поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области» на 2025 - 2027 годы**

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс.руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего	2025 год	2026 год	2027 год	Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом											
Задача 1. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности											
1.1	Независимая оценка объектов муниципальной собственности	ежегодно	Всего: в т.ч.: МБ	-	-	-	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт.	-	-	-	Администрация Ловозерского района
Итого по задаче 1:			Всего: в т.ч.: МБ	-	-	-					

Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной собственности									
2.1	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	ежегодно	Всего: в т.ч.: МБ	-	-	-	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена техническая документация, шт.	-	Администрация Ловозерского района
	Итого по задаче 2:		Всего: в т.ч.: МБ	-	-	-			
Задача 3. Ремонт объектов муниципальной собственности									
3.1	Ремонт объектов муниципальной собственности	ежегодно	Всего: в т.ч.: МБ	-	-	-	Количество отремонтированных объектов муниципальной собственности, шт.	-	Администрация Ловозерского района
	Итого по задаче 3:		Всего: в т.ч.: МБ	-	-	-			
Задача 4. Обеспечение содержания объектов муниципальной собственности									
4.1	Содержание животных без владельцев, принятых в муниципальную собственность	ежегодно	Всего: 923,085 в т.ч.: МБ 923,085	307,695	307,695	307,695	Количество животных без владельцев, принятых в муниципальную собственность, голов	3	Администрация Ловозерского района
	Итого по задаче 4:		Всего: 923,085 в т.ч.: МБ 923,085	307,695	307,695	307,695			
	Итого по Программе:		Всего: 923,085 в т.ч.: МБ 923,085	307,695	307,695	307,695			

Приложение № 2
к МП муниципального образования сельское
поселение Ловозеро Ловозерского района
«Эффективное использование и распоряжение
муниципальным имуществом муниципального образования
сельское поселение Ловозеро Ловозерского района
Мурманской области» на 2025-2027 годы

**Обоснование ресурсного обеспечения
муниципальной программы муниципального образования
сельское поселение Ловозеро Ловозерского района
«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом
муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района
Мурманской области» на 2025 – 2027 годы**

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации Программы , тыс. руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5
Всего по Программе:	923,085	307,695	307,695	307,695
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Ловозерский район	923,085	307,695	307,695	307,695
средств областного бюджета	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-