



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 2023 года

с. Ловозеро

№ 759-ПГ

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования
Ловозерский район «Регулирование имущественных, земельных отношений
и градостроительной деятельности»
на 2024-2026 годы**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ловозерского района, постановлением администрации Ловозерского района от 30.05.2016 № 154-ПЗ «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ловозерский район» (в редакции постановления администрации Ловозерского района от 23.07.2018 № 415-ПЗ), в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, администрация Ловозерского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Ловозерский район «Регулирование имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности» на 2024-2026 годы согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Ловозерского района (www.lovozeroadm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Ловозерского района

Н.А. Кузнецова

Утверждена
постановлением администрации
Ловозерского района
от «26» 12 2023 года № 759 -ПГ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОВОЗЕРСКИЙ РАЙОН «РЕГУЛИРОВАНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»
НА 2024-2026 ГОДЫ**

с. Ловозеро
2023 год

Муниципальная программа муниципального образования Ловозерский район
«Регулирование имущественных, земельных отношений и градостроительной
деятельности» на 2024-2026 годы
(далее – Программа)

Паспорт Программы

Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости муниципальной собственности. 2. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности. 3. Обеспечение содержания и ремонта объектов казны муниципального образования Ловозерский район. 4. Выполнение работ по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - количество объектов недвижимости муниципальной собственности, по которым оформлена техническая документация, шт.; - количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт.; - количество объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по их содержанию, шт.; - количество сформированных земельных участков, шт.
Заказчики Программы	Администрация Ловозерского района
Заказчик-координатор Программы	Отдел имущественных отношений администрации Ловозерского района
Сроки и этапы реализации Программы	2024- 2026 годы
Финансовое обеспечение Программы	<p>Всего по муниципальной программе: 20 453,16322 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>МБ: 18 269,71817 тыс. руб., из них: 2024 год – 6 326,90458 тыс. рублей, 2025 год – 5 978,93797 тыс. рублей, 2026 год – 5 963,87562 тыс. рублей.</p> <p>ОБ: 2 183,44505 тыс. руб., из них: 2024 год – 1 607,48698 тыс. рублей, 2025 год – 395,92138 тыс. рублей, 2026 год – 180,03669 тыс. рублей.</p> <p>ФБ: 0,0 тыс. руб., из них:</p>

	2024 год – 0,0 тыс. рублей, 2025 год – 0,0 тыс. рублей, 2026 год – 0,0 тыс. рублей. ВБС: 0,0 тыс. руб., из них: 2024 год – 0,0 тыс. рублей, 2025 год – 0,0 тыс. рублей, 2026 год – 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы в течение 2024-2026 годов на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района позволит: <ul style="list-style-type: none"> - увеличить долю объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот; - осуществить государственную регистрацию прав на все запланированные объекты; - стимулировать инвестиционную деятельность на рынке недвижимости; - содержать и ремонтировать объекты казны муниципального образования Ловозерский район и объекты жилищно-коммунального хозяйства; - выполнять землеустроительные работы.

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объёмы поступлений в бюджет муниципального образования Ловозерский район.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ловозерского района определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объёма муниципальной собственности и перехода её в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несущественного роста.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем, возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации

муниципального имущества. Земельные участки, не состоящие на кадастровом учете, невозможно вовлечь в хозяйственный оборот.

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду, возникла необходимость заказа проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за эти объекты у независимых оценщиков.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны, не имеет необходимой технической документации.

Наличие технической документации (технические планы на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Для включения объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр объектов муниципального недвижимого имущества Ловозерского района и принятия основных средств к бухгалтерскому учёту после проведения государственной регистрации права собственности, необходимо проведение независимой оценки бесхозяйного недвижимого имущества в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по повышению эффективности использования муниципального имущества.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, не представляется возможным.

Стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости за счет решения поставленных программой задач положительно отразится и на инвестиционной привлекательности района в целом.

Раздел 2. Основные цели и задачи Программы,
целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)							
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации Программы					
					2022	2023	2024		2025	
1	2	3	4	5	план	факт	план	факт	план	факт
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом										
Задача 1: Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости муниципальной собственности										
1.1.	Количество объектов недвижимости муниципального имущества, по которым оформлена техническая документация	шт.	5	3	5			5		5
Задача 2. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности										
2.1.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	шт.	5	3	5			5		5
Задача 3. Обеспечение содержания и ремонта объектов казны муниципального образования Ловозерский район										
3.1.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по их содержанию	шт.	6	6	6			6		6
Задача 4. Выполнение работ по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель										
4.1.	Количество сформированных земельных участков	шт.	5	3	5			5		5

Раздел 3. Перечень основных программных мероприятий

Перечень основных программных мероприятий представлен в Приложении № 1.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Обоснование ресурсного обеспечения представлено в Приложении № 2.

Раздел 5. Механизм реализации Программы

Отдел имущественных отношений администрации Ловозерского района (далее - ОИО) является заказчиком-координатором Программы и организатором выполнения мероприятий, относящихся к компетенции ОИО, а также осуществляет оперативный контроль за ходом их выполнения, несет ответственность за целевое использование финансовых средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий.

Реализация подпрограммных мероприятий, относящихся к компетенции ОИО, за счет финансовых средств осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В ходе реализации Программы перечень мероприятий и объемы их финансирования могут уточняться.

Раздел 6. Оценка эффективности Программы, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Ловозерского района от 30.05.2016 № 154-ПЗ «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ловозерский район».

Программа направлена на достижение тактической цели 6.1. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» тактической задачи 6.1.1. «Регулирование земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности» модельной схемы системы целеполагания муниципального образования Ловозерский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Ловозерский район от 08.08.2012 № 366-ПГ.

На достижение тактической цели оказывают влияние внешние и внутренние факторы и риски, которые могут помешать реализации предполагаемых мероприятий и достижению уровня целевых показателей.

К внешним рискам следует отнести изменения федерального, областного и муниципального законодательства, сокращение бюджетного финансирования.

Затраты, связанные с возникновением внешних рисков, спрогнозировать невозможно.

К внутренним рискам следует отнести:

- риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем открытого аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий контракта;

- риск несостоявшегося аукциона на оказание муниципальных услуг (работ);

- риск отклонения сроков реализации мероприятий от установленных сроков по вине исполнителя муниципальных услуг (работ).

Раздел 3. Перечень программных мероприятий Программы «Регулирование имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности» на 2024-2026 годы

№№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования ¹	Объемы финансирования, тыс. рублей					Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий ²
				Всего	2024 год	2025 год	2026 год	Наименование, ед. измерения	2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом													
Задача 1: Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимости муниципальной собственности													
1.1.	Изготовление технической документации на объекты недвижимости	год	Всего:	600,0	300,0	200,0	100,0	Количество объектов недвижимости муниципального имущества по которым оформлена техническая документация, шт.	5	5	5	Администрация Ловозерского района	
				в т.ч.:									
				МБ	600,0	300,0	200,0						100,0
				ОБ	0,0	0,0	0,0						0,0
				ФБ	0,0	0,0	0,0						0,0
				ВБС	0,0	0,0	0,0						0,0
				Всего:	600,0	300,0	200,0						100,0
Итого по задаче 1	Итого по задаче 1	год	Всего:	600,0	300,0	200,0	100,0	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт.	5	5	5	Администрация Ловозерского района	
				в т.ч.:									
				МБ	600,0	300,0	200,0						100,0
				ОБ	0,0	0,0	0,0						0,0
				ФБ	0,0	0,0	0,0						0,0
				ВБС	0,0	0,0	0,0						0,0
				Всего:	600,0	300,0	200,0						100,0
Задача 2. Обеспечение проведения независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности													
2.1.	Независимая оценка объектов муниципальной собственности	год	Всего:	300,0	100,0	100,0	100,0	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт.	5	5	5	Администрация Ловозерского района	
				в т.ч.:									
				МБ	300,0	100,0	100,0						100,0
				ОБ	0,0	0,0	0,0						0,0
				ФБ	0,0	0,0	0,0						0,0
				ВБС	0,0	0,0	0,0						0,0
				Всего:	300,0	100,0	100,0						100,0
Итого по задаче 2	Итого по задаче 2	год	Всего:	300,0	100,0	100,0	100,0	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт.	5	5	5	Администрация Ловозерского района	
				в т.ч.:									
				МБ	300,0	100,0	100,0						100,0
				ОБ	0,0	0,0	0,0						0,0
				ФБ	0,0	0,0	0,0						0,0
				ВБС	0,0	0,0	0,0						0,0
				Всего:	300,0	100,0	100,0						100,0

№№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования ¹	Объемы финансирования, тыс. рублей				Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий ²	
				Всего	2024 год	2025 год	2026 год	Наименование, ед. измерения	2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Задача 3. Обеспечение содержания и ремонта объектов казны муниципального образования Ловозерский район													
3.1.	Содержание зданий, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Ловозерский район	год		Всего:	16654,8	5542,3	5458,1	5654,4	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по их содержанию, шт.	6	6	6	Администрация Ловозерского района
				в т.ч.:									
				МБ	16 654,8	5 542,3	5 458,1	5 654,4					
				ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0									
3.2.	Ремонт зданий, помещений	год		Всего:	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по ремонту, шт.	-	-	-	Администрация Ловозерского района
				в т.ч.:									
				МБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0									
Итого по задаче 3				Всего:	16654,8	5542,3	5458,1	5654,4					
				в т.ч.:									
				МБ	16654,8	5542,3	5458,1	5654,4					
				ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0					

№№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования ¹	Объемы финансирования, тыс. рублей					Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий				Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий ²
				Всего	2024 год	2025 год	2026 год	Наименование, ед. измерения	2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Задача 4. Выполнение работ по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель													
4.1.	Межевание земельных участков	год		Всего:	600,0	300,0	200,0	100,0	Количество сформированных земельных участков, шт.	5	5	5	Администрация Ловозерского района
				в т.ч.:	600,0	300,0	200,0	100,0					
				МБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0					
Всего:	2298,36322	1692,09156	416,75935	189,51231									
4.2.	Проведение комплексных кадастровых работ	год		Всего:	114,91817	84,60458	20,83797	9,47562	Количество уточненных объектов недвижимости, шт.	619	497	226	Администрация Ловозерского района
				в т.ч.:	114,91817	84,60458	20,83797	9,47562					
				МБ	2183,44505	1607,48698	395,92138	180,03669					
				ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0					
Всего:	2898,36322	1992,09156	616,75935	289,51231									
Итого по задаче 4													
	Всего по программе			Всего:	20453,16322	7934,39156	6374,85935	6143,91231					
				в т.ч.:	20453,16322	7934,39156	6374,85935	6143,91231					
				МБ	18269,71817	6326,90458	5978,93797	5963,87562					
				ОБ	2183,44505	1607,48698	395,92138	180,03669					
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0					
				ВБС	0,0	0,0	0,0	0,0					

¹ При указании источников финансирования необходимо использовать следующие сокращения: МБ - бюджет муниципального образования Ловозерский район; ОБ - областной бюджет; ФБ - федеральный бюджет; ВБС - внебюджетные средства.

² В случае, если организация определяется на основании конкурсных процедур, в графе указывается конкурсный отбор.

**Обоснование ресурсного обеспечения Программы
«Регулирование имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности»
на 2024 – 2026 годы**

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации Программы, тыс. руб.		
		2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
Всего по Программе:	20453,16322	7934,39156	6374,85935	6143,91231
в том числе за счет:				
средств бюджета муниципального образования Ловозерский район	18269,71817	6326,90458	5978,93797	5963,87562
средств областного бюджета	2183,44505	1607,48698	395,92138	180,03669
средств федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных средств	0,0	0,0	0,0	0,0