

Первоочередное получение



**УЧАСТНИКАМ
СВО**

Записаться на консультацию по вопросам выделения земельных участков, собственность на которые не разграничена, можно:

- через форму «Запись на прием» на сайте ГОКУ «ЦТИ» (в форме выбрать категорию «Ветераны боевых действий») по ссылке: <https://www.ctimo.ru/index.php>
- по телефону: 8 (8152) 689-637

Памятка для получения участка в аренду для ветеранов боевых действий:

Для чего можно использовать участок?

- Ведение садоводства (возможно строительство жилого дома).
- Ведение огородничества.

Важно: Предельные размеры участков устанавливаются градостроительными регламентами муниципальных образований.

Что нужно сделать, чтобы получить участок в аренду?

1. Определиться с целью использования участка;
2. Определиться с территорией;

Важно: выбранная территория должна соответствовать требованиям градостроительных регламентов, а также необходимо запланировать расходы на составление схемы расположения земельного участка и проведение кадастровых работ.

3. Сформировать схему участка*

Схема – это графическое изображение границ образуемого земельного участка, составленное в определённом формате с учетом требований, установленных ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как подготовить схему земельного участка?

- Самостоятельно, через портал Росреестра <https://rosreestr.ru> с помощью сервиса «Личный кабинет». Для пользования данной услугой необходимо иметь учетную запись на портале государственных услуг.

- С помощью услуг кадастрового инженера (эти расходы не возмещаются).

Кадастровый инженер должен иметь соответствующее образование и лицензию на осуществление своей деятельности. Подробнее о реестре кадастровых инженеров по ссылке. https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestr

4. Направить в Министерство имущественных отношений Мурманской области заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

Важно: приложить копию паспорта, копию удостоверения ВБД и схему участка.

5. После получения положительного результата (распоряжение) обратиться к кадастровому инженеру для образования земельного участка

6. Подать документы, полученные от кадастрового инженера в Росреестр для постановки земельного участка на кадастровый учет.

Важно: Для этого необходимо обратиться в МФЦ.

7. После постановки земельного участка на кадастровый учет обратиться в Министерство имущественных отношений Мурманской области с заявлением о предоставлении земельного участка – по итогу Вам направят договор аренды земельного участка на подписание

Важно: в заявлении необходимо указать кадастровый номер образованного участка.

После подписания договора его необходимо вернуть в Министерство для

регистрации сделки в Росреестре (именно в этом случае регистрация будет осуществлена бесплатно) – Ваш экземпляр договора будет возвращен после регистрации.