

Бесплатное получение



Записаться на консультацию по вопросам выделения земельных участков, собственность на которые не разграничена, можно:

- через форму «Запись на прием» на сайте ГОКУ «ЦТИ» (в форме выбрать категорию «Ветераны боевых действий») по ссылке: <https://www.ctimo.ru/index.php>
- по телефону: 8 (8152) 689-637

Памятка для получения участка в собственность для участников СВО:

Для чего можно использовать участок?

- Индивидуальное жилищное строительство max 6 соток
- Личное подсобное хозяйство max 20 соток
- Ведение садоводства max 10 соток
- Ведение огородничества max 10 соток

ВАЖНО! «Цель использования земельного участка «ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» доступна только состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма

Кто может претендовать на бесплатное получение участка:

Военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, а также члены семей, данных лиц, погибших (умерших) вследствие увечья

(ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в СВО.

ВАЖНО! граждане должны одновременно соответствовать следующим критериям:

- 1) удостоены звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;
- 2) являются ветеранами боевых действий;
- 3) на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания в Мурманской области.

Что нужно сделать, чтобы получить участок бесплатно?

1. Встать на учет для бесплатного получения участка в администрации по месту жительства

ВАЖНО! При выборе цели «Индивидуальное жилищное строительство» необходимо быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий по договору социального найма

2. Определиться с целью использования участка;
3. Определиться с территорией;

ВАЖНО! выбранная территория должна соответствовать требованиям градостроительных регламентов, а также необходимо запланировать расходы на составление схемы расположения земельного участка и проведение кадастровых работ.

4. Сформировать схему участка*

Схема – это графическое изображение границ образуемого земельного участка, составленное в определенном формате с учетом требований, установленных ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как подготовить схему земельного участка?

- Самостоятельно, через портал Росреестра <https://rosreestr.ru> с помощью сервиса «Личный кабинет». Для пользования данной услугой необходимо иметь учетную запись на портале государственных услуг.

- С помощью услуг кадастрового инженера (эти расходы не возмещаются).

Кадастровый инженер должен иметь соответствующее образование и лицензию на осуществление своей деятельности. Подробнее о реестре кадастровых инженеров по ссылке https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestr

5. Направить в Министерство имущественных отношений Мурманской области заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

ВАЖНО! приложить документы, подтверждающие статус участника СВО и схему участка.

6. После получения положительного результата (распоряжение) обратиться к кадастровому инженеру для образования земельного участка.

7. Подать документы, полученные от кадастрового инженера в Росреестр для постановки земельного участка на кадастровый учет.

ВАЖНО! Для этого необходимо обратиться в МФЦ.

8. После постановки земельного участка на кадастровый учет обратиться в Министерство имущественных отношений Мурманской области с заявлением о предоставлении земельного участка – по итогу Вам направят документ, подтверждающий Ваше право на земельный участок (выписку из ЕГРН)

ВАЖНО! в заявлении необходимо указать кадастровый номер образованного участка

В связи с тем, что при регистрации права собственности на земельный участок взимается государственная пошлина, к документам необходимо приложить копию об уплате госпошлины.

Министерством имущественных отношений Мурманской области подготовлены изменения в Закон Мурманской области «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области». Ознакомиться с принятым законом (Закон Мурманской области от 13 октября 2023г. №2928-01-ЗМО) можно [по ссылке](#).