



Муниципальное образование сельское поселение Ловозеро

**Программа комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования  
сельское поселение Ловозеро  
Ловозерского района  
на 2023 – 2027 годы и на период до 2030 года  
Том 2. Обосновывающие материалы к программному  
документу**

2023 год

## Содержание

Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования сельское поселение Ловозеро.....	6
1.1. Характеристика муниципального образования сельское поселение Ловозеро .....	6
1.2. Прогноз численности и состава населения .....	9
1.3. Прогноз развития промышленного сектора .....	10
1.4. Прогноз развития застройки территорий.....	10
1.5. Прогноз изменения доходов населения .....	16
Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы .....	19
Раздел 3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.....	23
3.1. Характеристика состояния и проблем в системе теплоснабжения .....	23
3.2. Характеристика состояния и проблем в системе водоснабжения.....	26
3.3. Характеристика состояния и проблем в системе водоотведения.....	30
3.4. Характеристика состояния и проблем в системе электроснабжения.....	32
3.5. Характеристика состояния и проблем в системе сбора и утилизации ТБО .....	36
3.6. Характеристика состояния и проблем в системе газоснабжения.....	42
Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, и учета и сбора информации.....	43
4.1. Анализ программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий, бюджетных организаций и муниципального образования .....	43
4.2. Анализ практики учета потребления коммунальных ресурсов.....	45
4.3. Описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения .....	45
Раздел 5. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры.....	48
5.1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения .....	49
5.2. Объемы спроса на коммунальные ресурсы .....	52
5.3. Показатели надежности поставки коммунальных ресурсов.....	52
5.4. Показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов .....	52
5.5. Показатели экономичности производства ресурсов.....	53
5.6. Показатели экологичности производства ресурсов.....	54
5.7. Другие важные показатели .....	55
Раздел 6. Перспективная схема электроснабжения муниципального образования.....	56
Раздел 7. Перспективная схема теплоснабжения муниципального образования.....	58
Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения муниципального образования.....	59

---

Раздел 9. Перспективная схема водоотведения муниципального образования.....	59
Раздел 10. Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами.....	60
Раздел 11. Общая программа проектов .....	62
Раздел 12. Финансовые потребности для реализации программы .....	68
Раздел 13. Организация реализации проектов.....	68
Раздел 14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	70
Раздел 15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги .....	70
15.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий .....	70
15.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг .....	73
15.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.....	75
Раздел 16. Модель для расчета программы.....	77

---

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро на 2023 – 2027 годы и на период до 2030 года, выполнена в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» устанавливающих статус программы, как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования коммунальных систем, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана на 2023 – 2027 годы и на период до 2030 года.

Разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро для обеспечения перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранения (или повышения) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей на 2023 – 2027 годы и на период до 2030 года.

**Цели программы:** обеспечение перспективного спроса на коммунальные ресурсы в соответствии с нормативными требованиями к качеству и надежности, и сохранение (или повышение) уровня доступности коммунальных услуг для потребителей.

**Задачи программы:**

- обследование инженерных систем коммунальной инфраструктуры и определение перспектив их развития;
  - определение перспектив развития муниципального образования;
  - определение базовых и перспективных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры;
  - определение перспективных показателей спроса на коммунальные ресурсы;
  - прогноз расходов потребителей на коммунальные ресурсы;
  - обеспечение потребителей надёжными и качественными коммунальными услугами;
  - обеспечение технической и тарифной доступности коммунальных ресурсов для потребителей;
  - повышение эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;
  - внедрение энергоэффективных технологий и возобновляемых источников энергии в процессы производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов.
-

## **Нормативно-правовые основания для разработки Программы:**

1. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О водоснабжении и водоотведении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021);
  2. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О теплоснабжении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021);
  3. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
  4. Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
  5. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);
  6. Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "Об электроэнергетике" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.01.2021);
  7. Постановление правительства РФ от 17 октября 2009 года N823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики» (с изменениями на 29 августа 2020 года);
  8. Постановление правительства РФ от 5 сентября 2013 года N782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 22 мая 2020 года);
  9. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
  10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
  11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
  12. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
  13. Закон Российской Федерации от 21.07.1993г. № 5485-1 «О государственной тайне».
-

## **Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования сельское поселение Ловозеро**

### **1.1. Характеристика муниципального образования сельское поселение Ловозеро**

Сельское поселение Ловозеро — муниципальное образование в составе Ловозерского района Мурманской области, Россия.

Административный центр — село Ловозеро.

Муниципальное образование сельское поселение Ловозеро Ловозерского района наделено статусом сельского поселения с административным центром Ловозеро Законом Мурманской области от 29.12.2004 года № 574-02-ЗМО "О статусе, наименованиях и составе территорий муниципального образования Ловозерский район и муниципальных образований, входящих в его состав».

Границы территории сельского поселения Ловозеро Ловозерского района установлены Законом Мурманской области от 29.12.2004 года № 582-01-ЗМО "Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области".

Территорию сельского поселения Ловозеро составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, земли рекреационного назначения, земли для развития поселения. В состав территории сельского поселения входят населенные пункты: село Ловозеро, село Краснощелье, село Каневка, село Сосновка.

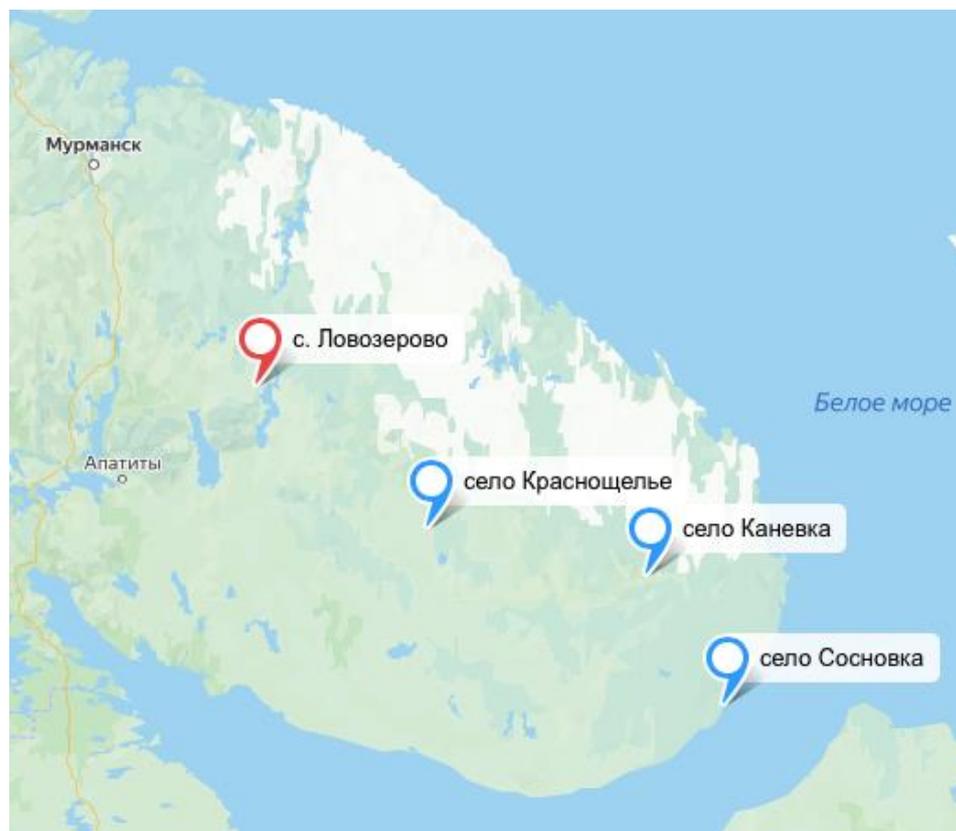
На западе сельское поселение граничит с сельским поселением Териберка, городским поселением Туманный и сельским поселением Пушной Кольского района, городским округом город Оленегорск, городским поселением Ревда Ловозерского района и городским округом город Кировск; на юге — с городским поселением Умба и сельским поселением Варзуга Терского района; на востоке — с ЗАТО город Островной.

Расстояния до центра поселения и района села Ловозеро:

- село Краснощелье — 150 км;
- село Каневка — 225 км;
- село Сосновка — 295 км.

Численность населения на территории сельского поселения Ловозеро на 01.01.2023 составляет 2374 человека. Общая площадь – 5207017,7 га, в том числе земли населенных пунктов 454 га.

Населенные пункты, находятся на значительном расстоянии от административного центра поселения. Расположение населенных пунктов сельского поселения Ловозеро представлено на рисунке 1.



**Рис.1. Расположение населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Ловозеро**

**Рельеф.** Рельеф Мурманской области отличается большим количеством низин, возвышенностей, гор, а также впадин, занятых озерами и реками. Составляющие его отдельные формы значительно различаются своей высотой над уровнем моря.

Сельское поселение Ловозеро расположено на северо-востоке Кольского полуострова. Омывается Баренцевым и Белым морями, и находится на северо-восточной оконечности Балтийского кристаллического щита, сложенного в основном древнейшими изверженными породами - гранитами, гнейсами. Основные особенности рельефа поселения обусловлены разломами и трещинами кристаллического щита, а также носят следы мощного воздействия ледников, сгладивших вершины гор и оставивших большое количество моренных отложений.

Территорию сельского поселения Ловозеро по рельефу можно разделить на северную, центральную и южную части. Северную часть занимает плато, круто обрывающееся к Баренцеву морю и горлу Белого моря. Плато пересечено ущельями, по которым протекают реки Харловка, Йоканга, низовье Поноя. К югу плато постепенно повышается до 300 м. и резко обрывается к центральной болотистой низине. Этот край носит название гряды Кейвы. К югу от Кейвы в центре восточного района расположена Центральная болотная равнина, занимающая среднее и верхнее течение Поноя, верховья Варзуги и Стрельны. Южная часть представляет собой равнину. Равнина занята бассейнами верховья рек Малая Варзуга, Стрельня.

**Климат.** В пределах муниципального образования сельское поселение Ловозеро можно выделить две климатические зоны: морское побережье и континентальная часть. Климат морского побережья обуславливается влиянием Баренцева и Белого морей. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (февраля) колеблется в пределах от -6 до

-12°, самого теплого (июля) до +13°. В районе континентальной части климат континентальный, со сравнительно теплым летом и устойчивой зимой. От побережья вглубь континента среднегодовые температуры понижаются. Самый континентальный по климату пункт – село Краснощелье. Средняя температура января в Краснощелье -13,7°. Особенно низкие температуры (до -50°) в верховье реки Поной.

Температура на территории муниципального образования подвержена частым изменениям: в любые зимние месяцы возможны оттепели, а летом - заморозки из-за столкновения масс холодного воздуха, приходящих с северо-востока с теплыми воздушными течениями. Территория муниципального образования относится к районам избыточной влажности (около 80%). Наименьшее количество осадков выпадает на севере (до 400 мм), наибольшее - в районе Панских тундр (до 1000 мм).

Вся территория муниципального образования лежит севернее Полярного круга, поэтому здесь полтора месяца летом не заходит солнце, а зимой стоит полярная ночь. Весна довольно поздняя. Снег сходит в конце мая - начале июня, в это же время вскрываются озера. Лето наступает бурно и быстро, его приход совпадает с установлением полярного дня.

Полярное лето длится 2,5-3 месяца: с середины июня по конец августа - начало сентября. Днем наибольшая высота солнца – около 44°. Температуры летом невысоки: +13, но в отдельные дни могут подниматься до +30°С.

Реки замерзают в середине или конце ноября, несколько раньше покрываются льдом небольшие озера. Только на порожистых участках ледостав запаздывает на 1,5-2 месяца, а мощные пороги не замерзают всю зиму. Толщина льда на реках и озерах 70 - 110 см. Снежный покров неравномерен и зависит главным образом от рельефа местности и преобладающих в этом месте ветров.

**Грунты.** Преобладают тундрово-глеевые, подзолисто-глеевые, подзолисто-болотные, подзолистые почвы. Гумусовый горизонт в почве слабо выражен, наблюдается сильное переувлажнение почв. Присутствует на большей части вечная мерзлота. Почвы кислотные, плохая аэрация, почва с низким содержанием биогенных элементов.

**Транспорт.** Транспортная инфраструктура района развита слабо.

Основная транспортная магистраль по которой осуществляются и будут осуществляться внешние связи сельского поселения представлена автодорогой регионального значения «Оленегорск-Ловозеро», протяженностью 80 км, которая связывает поселение с магистральной федеральной автомобильной дорогой М-18 "Кола" (С.-Петербург – Мурманск). Ближайший морской порт и аэропорт международного значения находится в г. Мурманск. Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Оленегорск (100 км), с которым с. Ловозеро связано автодорогой регионального значения.

**Промышленность.** Основное промышленное производство на территории сельского поселения — оленеводство. Действуют два специализированных оленеводческих хозяйства, производственные кооперативы: «Тундра» в Ловозере и СХПК «Оленевод» в Краснощелье. Имеются подсобные предприятия и промыслы, занимающиеся изготовлением меховых изделий (обувь, одежда, головные уборы), сувениров из дерева, оленьей кости и пр.

---

## 1.2. Прогноз численности и состава населения

Численность населения в муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро на 01.01.2023 год составила 2374 человека, и сократилась по отношению к уровню 2021 года на 84 человека, или на 3,4%.

В соответствии с прогнозными данными генерального плана, численность населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро на период до 2030 составит 3,6 тыс. чел.

**Таблица 1.2. Динамика численности населения**

муниципальное образование сельское поселение Ловозеро	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023
	3142	3092	3109	3037	3010	3001	2977	2458	2374

Современная демографическая ситуация близка к экстремальной: ежегодно численность населения уменьшается. Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни и для сельской, и для городской молодежи. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

В результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений, следовательно, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Общие коэффициенты смертности и рождаемости достаточно инерционные драйверы роста численности населения, поскольку зависят от преобладающего представления семей о количестве детей, уровня развития медицины, образа жизни граждан, экологии и ряда других факторов. Миграционный приток населения происходит либо по экономическим причинам (существенно более высокий уровень дохода и предложения рабочих мест на территории муниципального образования), либо по политическим причинам (например, когда происходит присоединение территорий или муниципальное образование находится на пути потоков беженцев из мест, охваченных военными действиями), либо по каким-то имманентным причинам.

Показатели демографического развития являются ключевыми при оценке перспективного спроса на коммунальные ресурсы, поэтому надежность таких оценок повышает достоверность проведенных расчетов и качество настоящей Программы в целом.

Завышение прогнозных показателей численности населения приводит, в свою очередь, к завышенным ожидаемым объемам спроса на коммунальные ресурсы и, как следствие, строительству избыточных мощностей и сетей, что находит отражение в более высоких эксплуатационных затратах коммунальных организаций и во многих других негативных последствиях.

Таким образом, к 2030 году численность населения составит около 3,6 тыс. человек. Перспективная численность населения принята в соответствии с генеральным планом.

Другими словами, в Генеральном плане предполагается увеличение численности населения, что может быть достигнуто за счет улучшения общих коэффициентов

рождаемости и смертности и/или положительного миграционного прироста, который по своим значениям превышает естественную убыль населения.

**Таблица 1.2.2. Существующий и расчетный демографический состав населения**

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2024	2028	2030
Численность постоянного населения среднегодовая, в т.ч.:	Тыс. чел.	2,977	2,923	3,149	3,450	3,6
по половой структуре:	Тыс. чел					
Мужчины	Тыс. чел	1,462	1,435	1,546	1,694	1,768
женщины	Тыс. чел	1,515	1,488	1,603	1,756	1,832
по возрастной структуре:	Тыс. чел					
младше трудоспособного возраста	Тыс. чел	0,744	0,760	0,787	0,828	0,9
трудоспособное население	Тыс. чел	1,399	1,315	1,417	1,483	1,476
старше трудоспособного возраста	Тыс. чел	0,834	0,848	0,945	1,138	1,224

Как следует из таблицы 1.2.2., численность постоянного населения будет увеличиваться и достигнет 3,6 тыс. человек на конец 2030 года.

### 1.3. Прогноз развития промышленного сектора

Основное промышленное производство на территории сельского поселения — оленеводство. Действуют два специализированных оленеводческих хозяйства, производственные кооперативы: «Тундра» в Ловозере и СХПК «Оленевод» в Краснощелье. Имеются подсобные предприятия и промыслы, занимающиеся изготовлением меховых изделий (обувь, одежда, головные уборы), сувениров из дерева, оленьей кости и пр.

В последние годы основной проблемой в агропромышленном секторе экономики района является реализация и переработка сельскохозяйственной продукции. Необходимо повысить конкурентоспособность производимой сельскохозяйственными предприятиями продукции, приблизить пункты переработки к местам производства.

Проектом генерального плана предлагается:

1. Усилить позиции сельского хозяйства в экономике сельского поселения с целью повышения занятости населения;
2. Развить собственную переработку сельскохозяйственного сырья;
3. Развить рыбную отрасль;
4. Сохранить и развить оленеводческие комплексы;
5. Поддержать развития малого бизнеса и предпринимательства.

Промышленное производство представлено ООО "СевТехноСервис" – производство электроэнергии дизельными электростанциями в отдаленных селах сельского поселения Ловозеро (Краснощелье, Каневка, Сосновка).

### 1.4. Прогноз развития застройки территорий

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление рекреационных, природных и охраняемых территорий;

2. Образование точек роста качества организации жилой, производственной, рекреационной среды поселения, формирование территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

3. Размещение общественно-деловой, жилой застройки и сельскохозяйственного производства на территориях градостроительной активности;

4. Строительство туристических комплексов предлагается осуществлять на территории населенных пунктов: с. Краснощелье, с. Сосновка, с. Каневка;

5. Организация Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения близ с. Ловозеро (часть губы Малый Зимник, Чадрина губа);

6. Осуществление нового жилищного строительства - многоэтажной (с. Ловозеро) и малоэтажной жилой застройки дачного и коттеджного типов.

7. Фрагментная реконструкция застройки и модернизации сложившейся сохраняемой застройки районов на территории населённых пунктов;

8. Формирование комфортной и благоустроенной территории вдоль акваторий р. Вирма, р. Поной и впадающих в них ручьев.

Планируемая функционально-планировочная структура территории МОСП Ловозеро предполагает развитие основных функциональных зон.

Развитие общественно-деловых функциональных зон предусматривает развитие общественно-деловых зон в сельских населённых пунктах, которые представляют собой сосредоточие общественных зданий, объектов коммерческого и муниципального обслуживания, жилья, повышение уровня благоустройства территории и оформление уличного пространства: озеленение, освещение, малые архитектурные формы.

Планируемая функционально-планировочная структура территории сельского поселения Ловозеро предполагает развитие основных функциональных зон.

Развитие общественно-деловых функциональных зон предусматривает развитие общественно-деловых зон в сельских населённых пунктах, которые представляют собой сосредоточие общественных зданий, объектов коммерческого и муниципального обслуживания, жилья, повышение уровня благоустройства территории и оформление уличного пространства: озеленение, освещение, малые архитектурные формы.

Основным направлением территориального планирования в общественно- деловых зонах является реабилитация территорий, заключающаяся в формировании сети локальных общественно-деловых центров в границах каждого населенного пункта, что послужит развитием инфраструктуры с досуговыми центрами, объектами здравоохранения и образования.

Развитие жилых зон сельского поселения направлено на формирование целостной функционально-планировочной структуры, рациональную архитектурно-пространственную организацию территорий, отвечающих эстетическим и экологическим требованиям к жилой среде.

Развитие морфологического разнообразия жилой застройки, что предполагает строительство на свободных и реконструируемых территориях населённых пунктов сельского поселения Ловозеро уплотнение существующей застройки зданиями, разработанным по индивидуальным проектам; реконструкцию существующего фонда; строительство многоэтажной застройки в с. Ловозеро; развитие малоэтажного строительства индивидуальной застройки с участками;

---

Развитие зон рекреационного назначения направлено на формирование территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом с учётом их природоохранного и историко-культурного назначения.

- Развитие существующих и появление новых рекреационных зон на жилых территориях;

- Использование рекреационного потенциала природоохранных объектов, в частности, парков и лесопарков, а также территорий ландшафтно-рекреационных зон р. Харловка, р. Рында, р. Поной, р. Йоканьга, р. Лебязья, р. Пача, как территорий туристических комплексов для экологического, водного и познавательного видов туризма;

Развитие производственных и коммунальных зон направлено на оздоровление среды, повышение экологического и санитарно-гигиенического благополучия населения, увеличение эффективности функционирования производственных территорий промышленных предприятий.

- сохранение с интенсификацией развития сельскохозяйственных предприятий;

- организация новых предприятий по производству сельскохозяйственной продукции, специализированных предприятий по ремонту сельскохозяйственной и дорожно-строительной техники;

- перепрофилирование убыточных предприятий.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития сельского поселения Ловозеро.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией сельского поселения Ловозеро, наличие общей площади жилого фонда на территории сельского поселения Ловозеро на 2021 г. составляет 82029 м. кв., в том числе многоквартирный жилой фонд – 62,2 тыс. м. кв.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилым фондом.

Средняя обеспеченность жилым фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. В рамках «стратегии социально-экономического развития РФ до 2030 года», предусмотренная площадь жилья на одного человека будет составлять 28 м.кв.

Реестр жилых зданий в с. Ловозеро с указанием общей площади и перечня установленных приборов учета приведен в таблице ниже.

**Таблица 1.4.1. Реестр жилых зданий в с. Ловозеро**

Наименование жилого дома	Этажность	Адрес	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	Количество проживающих, чел.	Установленные приборы учета (да/нет)				
					Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение	Отопление
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Вокуева д.1	3470,2	99	1	0	1	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Вокуева д.2	3787,4	81	1	0	1	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Вокуева д.9	1966,5	73	1	0	1	0	1
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Вокуева д.13	3691,7	108	1	0	1	0	1
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Вокуева д.17	4961,6	179	1	0	2	0	1
кирпичный	3	с.Ловозеро, ул. Данилова д.20	1422,7	43	1	0	1	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Данилова д.21	1710,7	48	1	0	0	0	0
кирпичный	2	с.Ловозеро, ул. Новая д.6	324,9	8	0	0	0	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Пионерская д.4	3099,3	104	1	0	2	0	1
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Пионерская д.6	3881,9	125	1	0	3	0	1
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Пионерская д.18	1580,9	54	1	0	1	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Пионерская д.20	1964,2	62	0	0	1	0	0
кирпичный	2	с.Ловозеро, ул. Пионерская д.21	680,7	21	1	0	1	0	0
деревянный	1	с.Ловозеро,	212,4	5	1	0	0	0	0

Наименование жилого дома	Этажность	Адрес	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	Количество проживающих, чел.	Установленные приборы учета (да/нет)				
					Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение	Отопление
		ул. Пионерская д.26							
кирпичный	2	с.Ловозеро, ул. Полевая д.18	250,0	2	0	0	0	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Ручьевая д.6	3874,0	136	1	0	2	0	1
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Советская д.2	1556,9	49	1	0	1	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Советская д.2а	1550,0	47	0	0	1	0	0
кирпичный	2	с.Ловозеро, ул. Советская д.5	331,4	17	1	0	0	0	0
кирпичный	2	с.Ловозеро, ул. Советская д.5а	326,5	11	0	0	0	0	0
деревянный	1	с.Ловозеро, ул. Советская д.7	153,5	4	1	0	0	0	0
кирпичный	3	с.Ловозеро, ул. Советская д.23	1019,5	27	1	0	1	0	0
кирпичный	4	с.Ловозеро, ул. Советская д.25	1338,6	44	1	0	1	0	0
кирпичный	4	с.Ловозеро, ул. Школьная д.2	1372,6	49	1	0	1	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Школьная д.6	3227,9	145	1	0	2	0	1
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Школьная д.8	3926,0	118	1	0	2	0	1
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Юрьева д.1	2493,3	87	1	0	1	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Юрьева д.1а	2007,4	64	0	0	1	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Юрьева д.6	3633,1	137	1	0	1	0	0
кирпичный	5	с.Ловозеро,	8471,1	265	1	0	3	0	0

Наименование жилого дома	Этажность	Адрес	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	Количество проживающих, чел.	Установленные приборы учета (да/нет)				
					Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение	Отопление
		ул. Юрьева д.12							
кирпичный	5	с.Ловозеро, ул. Юрьева д.14	2829,9	101	1	0	2	0	

Обеспеченность общей площадью жилого фонда на одного жителя, в сельском поселении Ловозеро составляет 23,4 м.кв. Наименьшая обеспеченность жильем наблюдается в с. Каневка – 11,3 м.кв. на человека.

В северо-западной части с. Ловозеро планируется площадки под жилищное строительство. На 17 га планируется размещение малоэтажных домов с приусадебными участками. При плотности населения 30 чел/га и средней обеспеченностью одного человека 28 кв.м. жилья, площадь жилых помещений составит не менее 14280 кв.м. Размещение многоэтажной жилой застройки планируется на площади 1 га, плотность населения в среднем составляет 170 чел/га. При средней обеспеченности населения 28 м.кв/чел, жилая площадь может составить 4760 кв. м.

В центральной части села Краснощелье выделена площадка под жилищное строительство, проектом предлагается размещение жилых домов с приусадебными участками общей площадью 6500 м.кв.

Для достижения обеспеченности одного человека 28-ми кв. м. жилья по всему сельскому поселению, необходимо дополнительное строительство в объеме 2300 кв. м

Проектом генерального плана предусматривается:

- формирование комфортной среды проживания, полное благоустройство домов
- ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда
- улучшение жилищных условий, обеспечение жильем очередников
- увеличение средней жилищной обеспеченности по проектным периодам

с 23,7 м<sup>2</sup>/чел. до 28 м<sup>2</sup>/чел на расчетный срок, в основном за счет собственных средств населения.

Обеспечение жильем очередников будет осуществляться в основном за счет реконструкции и ремонта существующего муниципального вторичного жилья и строительства нового жилья.

**Таблица 1.4.2 Распределение жилищного фонда сельского поселения Ловозеро на расчетный период**

Населенный пункт	Общая площадь жилья м <sup>2</sup>	Обеспеченность на одного человека, м <sup>2</sup> /чел.	Планируемое строительство, м <sup>2</sup>	Обеспеченность на одного человека к 2030 г., м <sup>2</sup> /чел.
с. Ловозеро	70549,3	24	19040	30
с. Краснощелье	9073,5	17,4	6400	28
с. Сосовка	1335,1	19,3	600	
с. Каневка	1071,1	11,3	1700	
Итого по СП Ловозеро	82029	23,4	27740	31

### 1.5. Прогноз изменения доходов населения

Прогноз изменения доходов населения основан на Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года пункт 4.2 утвержденным в 2013 года.

Одним из главных факторов, оказывающим влияние на возможности развития муниципального образования и определяющим объемы финансирования мероприятий настоящей Программы, а также доступность коммунальных ресурсов, является объем денежных доходов населения.

Рост средней зарплаты в сельском поселении Ловозеро начиная с 2018 года в рублях составляет 5%. По данным Федеральной службы государственной статистики

среднемесячная заработная плата в сельском поселении Ловозеро (по состоянию на январь 2021 года), составляет 42276 рублей. По состоянию на 1 января 2021 года размер пенсии 22 501,13 рубля в месяц.

Во всех вариантах прогноза в части оплаты труда работников бюджетного сектора к расчетному сроку предполагается доведение до эффективного уровня заработной платы медицинских и педагогических работников, работников культуры и научно-исследовательского персонала (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597). На период до 2030 года в консервативном и инновационном вариантах сохраняется достигнутый паритет по заработной плате. В форсированном варианте предполагается доведение заработной платы указанных категорий работников до уровня, соотносимого с уровнем в высокоразвитых странах.

В отношении динамики заработной платы в частном секторе экономики предполагается, что в целом она будет соответствовать темпам роста производительности труда.

В результате в 2012-2030 гг. реальная заработная плата в целом по экономике в консервативном варианте будет расти со среднегодовым темпом 4,1%, а ее рост к 2030 году составит 2,1 раза. С учетом более высоких темпов роста экономики в инновационном варианте темпы роста реальной заработной платы составят 5,0%, и к 2030 году она увеличится в 2,5 раза (в форсированном варианте – 6,5% и 3,3 раза соответственно).

Прогноз в области пенсионного обеспечения строится исходя из необходимости реформирования пенсионной системы.

В результате средний размер трудовой пенсии (среднегодовой) к 2030 году увеличится по сравнению с 2011 годом в инновационном варианте в 3,6 раза и в консервативном варианте – в 3,3 раза. Соотношение среднего размера трудовой пенсии с прожиточным минимумом пенсионера к 2030 году увеличится с 1,7 раза в 2011 году до 2,2 и 2 раза по инновационному и консервативному варианту соответственно.

За счет повышенной индексации, обеспеченной высокими темпами роста заработной платы, в форсированном варианте средний размер трудовой пенсии за 2012-2030 гг. вырастет в 4,2 раза, а соотношение с прожиточным минимумом пенсионера в 2030 году составит 2,7 раза.

Индексация социальных пенсий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» с 1 апреля с учетом темпов роста прожиточного минимума пенсионера в Российской Федерации за прошедший год. Это позволит поддерживать гарантированный минимальный уровень материального обеспечения пенсионера не ниже величины прожиточного минимума пенсионера.

В 2012-2030 гг. согласно инновационному варианту рост экономики сформирует благоприятные условия для роста денежных доходов населения. Кроме того, дополнительными драйверами, способствующими повышению благосостояния населения, станут высокие темпы роста заработной платы в бюджетном секторе и снижение общего инфляционного напряжения.

За период 2012-2030 гг. реальные располагаемые денежные доходы населения вырастут в 2,2 раза. На фоне увеличения денежных доходов населения ожидается рост потребления, стимулируемый высокими темпами потребительского кредитования (в связи

---

с низким накопленным долгом домашних хозяйств в предшествующий период) и снижением нормы сбережения.

При этом оборот розничной торговли и расходы на услуги будут расти с опережением роста денежных доходов населения, среднегодовые темпы за период 2012-2030 гг. составят 4,7% и 5% соответственно.

В консервативном варианте в результате более медленных темпов роста заработной платы и социальных трансфертов среднегодовые темпы роста реальных доходов населения в 2012-2030 гг. составят 3,5%. В этих условиях розничный товароборот и платные услуги будут расти среднегодовыми темпами 3,6% и 4,1% соответственно.

Форсированный вариант, предусматривающий дополнительное финансирование приоритетных направлений, позволит ускорить темпы роста денежных доходов населения.

Кроме того, в прогнозе учтено увеличение величины прожиточного минимума на 5% в связи с введением в 2018, 2023 и 2028 годы новой потребительской корзины, которая в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» должна определяться не реже одного раза в пять лет.

Обеспечение эффективного уровня заработной платы в бюджетном секторе, повышение уровня пенсионного обеспечения будут способствовать сокращению доли бедного населения.

В инновационном варианте уровень бедности снизится с 12,7% в 2011 году почти до 10% к 2020 году, а в 2030 году не превысит 7%. В рамках форсированного варианта уровень бедности в 2030 году может составить менее 6%. В консервативном варианте сокращение доли бедного населения будет идти медленнее и в 2030 году составит чуть менее 8 процентов.

Реализация мер по сокращению бедности, повышению уровня социальной поддержки семей с детьми и уровня оплаты труда работников бюджетной сферы будет способствовать росту среднего класса.

Формирование среднего класса можно рассматривать в качестве важного свидетельства прочности всей системы экономических, социальных и политических институтов. И наоборот, размывание среднего класса можно воспринимать как символ неудачи социально-экономических преобразований.

Среди основных критериев отнесения российских граждан к среднему классу следует выделить уровень дохода, наличие собственности и сбережений, их профессионально-квалификационные характеристики, участие в формировании гражданского общества.

В рамках инновационного и форсированного сценариев доля среднего класса повышается с 22% населения в 2010 году до 48-52% в 2030 году.

По консервативному сценарию данная категория населения к концу прогнозного периода не превысит 37 процентов.

Эти социальные сдвиги являются не только результатом, но и предпосылкой устойчивого экономического развития, поскольку предполагают формирование человеческого капитала более высокого качества, рост производительности труда. Создание полноценного среднего класса в России изменит структуру потребления, обеспечив сдвиг спроса в сторону продукции более высокого качества, создаст благоприятные предпосылки для расширения гражданской и общественной активности, развития процессов самоорганизации в обществе.

---

Данный прогноз был скорректирован под влиянием в последние годы факторов:

- сложившаяся ситуация во внешней политике РФ с политическими партнерами,
- тенденции миграции объемов инвестиционного капитала в страну и из страны;
- макроэкономические прогнозные индексы МЭР РФ;
- темпы развития производства.

Среднедушевые доходы населения в базовом году и на перспективу представлены в таблице 1.5.

**Таблица 1.5. Среднедушевые доходы населения в базовом году и на перспективу**

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Среднедушевой доход населения, руб/мес.	42276	44113	45909	47677	49441	51261	52921	54509	56144	57828	60315

## **Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Оценка объемов потребления коммунальных ресурсов играет важное значение при разработке программ комплексного развития по ряду причин. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Инженерные системы водо, электро, теплоснабжения и водоотведения должны обеспечивать круглосуточное и бесперебойное предоставление услуг потребителям в соответствии с требованиями к их качеству. Во-вторых, прогнозные объемы потребления коммунальных ресурсов определяют доходы ресурсоснабжающих организаций и, соответственно, оказывают непосредственное воздействие на уровень инвестиционных расходов, направляемых на развитие коммунальной инфраструктуры.

Совокупное потребление коммунальных ресурсов определяется как сумма потребления следующих категорий потребителей:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие потребители.

Оценка перспективных объемов потребления коммунальных ресурсов была произведена посредством коррекции базового уровня потребления на динамику численности населения, площадь жилых зданий и объектов социального и культурно-бытового назначения, объем выпуска продукции предприятиями и организациями, с учетом энергосберегающих эффектов от реализации предлагаемых мероприятий настоящей Программы.

Обоснованием перспективных показателей годового потребления являлись данные прогнозных расчетов, полученные в профильных схемах и стратегиях развития коммунальных систем инфраструктуры МО сельское поселение Ловозеро:

- Генерального плана Муниципального образования сельское поселение Ловозеро;
- Схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования сельское поселение Ловозеро;
- Схемы теплоснабжения Муниципального образования сельское поселение Ловозеро (актуализация на 2023 год);
- Генеральной схемы санитарной очистки территории Муниципального образования сельское поселение Ловозеро;

- Данных ресурсоснабжающих организаций на территории МО сельское поселение Ловозеро.

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по сельскому поселению Ловозеро произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2025 г. – 3,224 тыс. чел., в 2030 г. – 3,6 тыс. чел.;

- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами энергетической эффективности.

В качестве минимальных удельных расходов по видам ресурсов принимаются значения, действующих на территории муниципального образования нормативных документов (СНиП, ТСН и т.п.).

Действующие нормативы потребления коммунальных услуг приведены в таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1. Действующие нормативы потребления коммунальных услуг**

№	Нормативы потребления	2023 год (указать единицы измерения Гкал/м.кв, м.куб/чел. и т.д.)
1	Теплоснабжение	0,0235 Гкал
2	водоснабжение	4,25 м <sup>3</sup>
3	водоотведение	7,56 м <sup>3</sup>
4	газоснабжение	6 кг
5	электроснабжение	1,90 Квт
6	сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	
	• для благоустроенного жилого фонда, куб.м/чел.в год	1,80
	• для неблагоустроенного жилого фонда, куб.м/чел.в год	1,80
7	сбор, вывоз и утилизация жидких бытовых отходов (ЖБО)	0

### **Электроснабжение**

Объем потребления электрической энергии потребителям муниципального образования сельское поселение Ловозеро в 2026 г. составит 10,8 млн. кВт·ч., а в 2030 году 11,8 млн. кВт·ч. Основной причиной роста потребления электрической энергии является рост численности населения и перспективные прогнозы по развитию экономики региона.

### **Теплоснабжение**

Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям муниципального образования сельское поселение Ловозеро к 2030г., согласно схемы теплоснабжения, составит 23050 Гкал, так как не смотря на увеличение потребителей тепловой энергии, покрытие их тепловой нагрузки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения (децентрализованное теплоснабжение).

### **Водоснабжение**

Объем реализации воды потребителям муниципального образования сельское поселение Ловозеро к 2030 г. согласно схемы водоснабжения и водоотведения, составит 334,792 тыс. м<sup>3</sup>. Строительство централизованной системы планируется в населенных пунктах, не охваченных в настоящее время централизованным водоснабжением. Население является основным потребителем воды.

### **Водоотведение и очистка сточных вод**

В 2030 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей муниципального образования сельское поселение Ловозеро согласно схемы водоснабжения и водоотведения, составит 256,959 тыс. м<sup>3</sup>. Увеличение объема пропущенных вод относительно 2022 года (212,363 тыс. м<sup>3</sup>) будет возможно при реализации мероприятий по развитию системы водоотведения, запланированных в схеме перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение Ловозеро.

#### **Утилизация (захоронение) ТБО**

Общий объем ТБО увеличится и в 2030 г. составит 6,48 тыс. м<sup>3</sup>. Одной из основных причин увеличения общего объема ТБО является увеличение численности населения и мероприятия по совершенствованию порядка сбора, вывоза и утилизации ТБО, предусмотренные программой.

#### **Газоснабжение**

Объем полезного отпуска природного газа потребителям муниципального образования сельское поселение Ловозеро в 2030 г. составит 23,69 тыс. м<sup>3</sup>, увеличение потребления за период 2023-2030 гг. произойдет не более чем на 17%, так как согласно планов социально-экономического развития Ловозерского района расширение газификации района в перспективе не предусмотрено. Основным потребителем услуги газоснабжения на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро является население. Новые потребители будут использовать для приготовления электроплиты.

---

**Таблица 2.1.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы на территории МО сельское поселение Ловозеро на период до 2030 года**

Наименование показателей	Единица измерения	Факт	Прогноз									
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Электрическая энергия	Млн.. кВт*ч	9,8	9,9	10	10,3	10,5	10,7	10,9	11,1	11,3	11,6	11,8
Тепловая энергия от централизованных систем снабжения	Тыс. Гкал	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05
Водоснабжение от централизованных систем снабжения	Тыс. м³	276,69	281,30	285,91	290,52	295,14	299,75	304,36	306,90	309,43	311,97	314,50
Водоотведение	Тыс. м³	210,26	213,76	217,27	220,77	224,28	227,78	231,29	233,21	235,14	237,07	239,00
Объем отпуска газа	тыс. куб.	19,57	19,23	19,73	20,22	20,72	21,21	21,71	22,2	22,7	23,19	23,69
ТКО	Тыс. м³	5,36	5,26	5,4	5,53	5,67	5,8	5,94	6,07	6,21	6,34	6,48

### Раздел 3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры

#### 3.1. Характеристика состояния и проблем в системе теплоснабжения

В муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро централизованное теплоснабжение осуществляется только в с. Ловозеро. На территории с. Ловозеро расположена одна мазутная котельная и тепловые сети. Котельную и тепловые сети эксплуатирует организация АО «Мурманэнергосбыт».

Котельная АО «МЭС», находящаяся в с. Ловозеро, осуществляет централизованное отопление и горячее водоснабжение потребителей данного села. Для выработки тепловой энергии на котельной используется пять котлоагрегатов ДЕ-6,5/14ГМ. Установленная тепловая мощность котельной составляет 18,25 Гкал/ч, располагаемая – 16,934 Гкал/ч. Ограничение тепловой мощности составляют 1,316 Гкал/ч.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 5,901 км.

Присоединенная нагрузка составляет 9,087 Гкал/ч, из них отопление и вентиляция – 7,549 Гкал/ч, ГВС -1,538 Гкал/ч.

Годовой полезный отпуск тепла котельной – 23,05 тыс. Гкал/год.

В качестве топлива используется мазут М-100.

Система ГВС – закрытая с централизованными сетями ГВС.

Основным потребителем тепловой энергии на территории сельского поселения является население.

Регулирование отпуска теплоты осуществляется на котельной путем изменения температуры теплоносителя при изменении температуры наружного воздуха (качественное регулирование).

Количество тепловой энергии, отпускаемой потребителям, вычисляется расчетным путем по расходу потребляемого мазута.

Температурный график системы отопления 95/70 °С, горячего водоснабжения- 65 °С.

В зонах действия индивидуального теплоснабжения расположена индивидуальная и малоэтажная застройка. Для нужд теплоснабжения используются отопительные печи и котлы, работающие на твердом и жидком топливе.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входит:

- застройка с. Ловозеро, неподключенная к централизованной котельной;
- застройка с. Каневка;
- застройка с. Краснощелье;
- застройка с. Сосновка.

#### **а) описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями :**

АО «МЭС» является единственной теплоснабжающей организацией, осуществляющей производство, транспортировку, распределение и сбыт тепловой энергии на территории с. Ловозеро.

АО «МЭС» имеет прямые договорные отношения с конечным потребителем.

Суммарные договорные нагрузки потребителей тепловой энергии по источнику тепловой энергии приведены в таблице 3.1.1.

---

**Таблица 3.1.1. Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии**

№п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч			
		2020	2021	2022	2023-2030
1	Котельная с. Ловозеро	9,32	9,32	9,09	9,09

Суммарная фактическая тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии в целях отопления, вентиляции, ГВС приведена в таблице 3.1.2.

**Таблица 3.1.2. Фактическая тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии**

№п/п	Источники тепловой энергии	Фактические тепловые нагрузки, Гкал/ч			
		2020	2021	2022	2023-2030
1	Котельная с. Ловозеро	9,32	9,32	9,09	9,09

**б) анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения**

Система теплоснабжения с. Ловозеро – закрытая с централизованными сетями ГВС. Системы отопления потребителей присоединены к тепловой сети по непосредственной схеме.

Основным потребителем тепловой энергии на территории сельского поселения является население.

Регулирование отпуска теплоты осуществляется на котельной путем изменения температуры теплоносителя при изменении температуры наружного воздуха (качественное регулирование).

Количество тепловой энергии, отпускаемой потребителям, вычисляется расчетным путем по расходу потребляемого мазута.

Характеристики источников тепла на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро, приведены в таблице 3.1.3.

**Таблица 3.1.3. Технологические характеристики источников тепла**

Наименование источника	Наименование	Производительность пара, т/ч	Теплопроизводительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	КПД котла, %
Котельная с. Ловозеро	ДЕ 6,5-14ГМ №1	6,5	3,65	1987	88,04
	ДЕ 6,5-14ГМ №2	6,5	3,65	1987	88,04
	ДЕ 6,5-14ГМ №3	6,5	3,65	1987	88,04
	ДЕ 6,5-14ГМ №4	6,5	3,65	1987	88,04
	ДЕ 6,5-14ГМ №5	6,5	3,65	1987	88,04

Для обеспечения потребителей тепловой энергией в системе теплоснабжения утвержден температурный график отпуска тепловой энергии в тепловые сети:

-температурный график 95-70 °С работы тепловых сетей на отопительный период 2022-2023 гг.;

Все средства измерения, задействованные в приборном учете отпуска тепловой энергии, внесены в Государственный реестр средств измерений и проходят регулярную поверку. Все коммерческие узлы учета ежегодно допускаются в эксплуатацию Ростехнадзором.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации оборудования источников выработки тепловой с. Ловозеро на период 2013-2022 годов не выдавались.

Основные специфические особенности в сфере теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Ловозеро:

1. Неудовлетворительный технический уровень, обусловленный

недостаточной оснащённостью автоматикой, системами учета и регулирования. Устаревшие технические решения не позволяют эффективно транспортировать и использовать тепловую энергию, что приводит: к огромным перерасходам топлива и энергии; частым авариям; чрезмерно высоким издержкам в системах теплоснабжения.

2. Значительный износ оборудования и тепловых сетей в связи с несвоевременным их ремонтом и заменой. Уровень износа тепловых, в среднем составляет порядка 45%. За период 2022 года не зафиксировано случаев повреждения (порыва) на теплосетях от котельной с. Ловозеро.

Все это свидетельствует о том, что теплосетевое хозяйство требует особого внимания и значительных капиталовложений в модернизацию существующих тепловых сетей и в строительство новых теплотрасс от существующего источника теплоснабжения.

Надежность существующей системы теплоснабжения в муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро может быть повышена путем строительства нового источника тепловой энергии, взамен существующего, а также замена трубопроводов систем теплоснабжения в соответствии с планом по ремонту ветхих и аварийных сетей.

Перекладка существующих тепловых сетей в соответствии с конструкторскими диаметрами гидравлического расчета позволит повысить надежность и упростит регулировку системы теплоснабжения.

Одним из способов повышения надежности теплоснабжения является диспетчеризация – организация круглосуточного контроля состояния тепловых сетей и работы оборудования систем теплоснабжения. При разработке проектов перекладки тепловых сетей, рекомендуется применять трубопроводы с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК).

#### **в) анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы**

Согласно Постановлению Правительства РФ №1140 от 30.12.2009 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии», раскрытию подлежит информация:

1. о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам);

2. об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности);

3. об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества;

4. об инвестиционных программах и отчетах об их реализации;

5. о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения;

6. об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг;

---

7. о порядке выполнения технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения.

Информация об основных финансово-экономических показателях деятельности АО «МЭС» за 2022 год не предоставлена.

Тарифы на тепловую энергию установлены Постановлениями Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 17.12.2021 №№ 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, от 24.01.2022 № 1/1.

**Таблица 3.1.6. Утвержденные тарифы на тепловую энергию, поставляемую с Ловозера на период 2022-2023 год (с учетом НДС)**

№	Услуга (ресурс)	2022 год		2023 год	
		1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	теплоснабжения	3833,19	3833,19	3833,19	

### **3.2. Характеристика состояния и проблем в системе водоснабжения**

#### **а) описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями :**

На территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро ресурсоснабжающей организацией является ГОУП "Мурманскводоканал".

Основной задачей ГОУП "Мурманскводоканал" является качественное и бесперебойное водоснабжение и водоотведение объектов сельского поселения Ловозеро, в том числе жилых домов, промышленных объектов и объектов социальной сферы.

ГОУП "Мурманскводоканал" является ресурсоснабжающей организацией на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро, эксплуатирует объекты водоснабжения, магистральные водоводы, уличные водопроводные сети.

Обеспеченность потребителей централизованным водоснабжением в селе Ловозеро составляет 100%.

#### **б) анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения**

В настоящее время на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения.

Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена для населения только в селе Ловозеро. В селах Краснощелье, Каневка и Сосновка, централизованное водоснабжение отсутствует, население использует для водоснабжения скважины и колодцы, оборудованные на приусадебных участках.

Обеспеченность потребителей централизованным водоснабжением в селе Ловозеро составляет 100%.

Общая протяжённость водопроводной сети с. Ловозеро – 10,155 км, в том числе 2,205 км. – муниципальные, 7,95 км. – ГОУП "Мурманскводоканал".

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Ловозеро является поверхностный водозабор р. Вирма.

Водозабор расположен на правом берегу р. Вирма, в 6,0 км от устья, ширина реки порядка 15 м и глубина около 1,7 – 1,8 м. Сроки ледостава октябрь – июнь.

Водозаборные сооружения построены на одной площадке с водоочистой станцией, производительность комплекса - 3,2 тыс м<sup>3</sup>/сут. Существующая схема обработки воды включает в себя хлорирование, коагулирование и фильтрование воды.

Вода из приёмного резервуара, где происходит обеззараживание жидким хлором, насосами I-го подъёма подаётся на водоочистную станцию, в состав которой входит:

- пять скорых фильтров,
- реагентное хозяйство,
- резервуар чистой воды ёмкостью 500 м<sup>3</sup> с фильтром – поглотителем,
- насосная станция II-го подъёма,
- резервуар – усреднитель промывной воды ёмкостью 100 м<sup>3</sup>.

Фильтрованию воды предшествует реагентная обработка коагулянтом «АКВА - АУРАТ». Подача коагулянта осуществляется во всасывающий трубопровод перед насосами I-го подъёма. Пройдя цикл очистки, вода поступает в резервуар, откуда насосами II-го подъёма подаётся потребителям.

При необходимости, для доведения величины рН очищенной воды до 8,5 воду стабилизируют путём введения в неё соды перед поступлением в резервуар чистой воды.

В насосной станции I-го подъёма установлены 5 насосов для перекачки воды марки: К-100-80-160 – 3 насоса, КМ 100-65-200 - 1 шт. и Grundfos CR45-2-2A-F-A-E-HQQE, суммарной производительностью 385 м<sup>3</sup>/час.

Насосная станция 2-го подъёма предназначена для подачи воды потребителям и промывки фильтров. Вода поступает в насосную станцию из резервуара чистой воды по трубопроводу  $D=200$  мм.

Подача воды на промывку фильтров осуществляется промывными насосами марки КМ150-125-250 (1 раб.+1 рез.)  $Q=200$  м<sup>3</sup>/час,  $H=20$  м.

Для подачи воды потребителям установлены насос КМ100-65-200 – 1 ед. -  $Q=100$  м<sup>3</sup>/час и насосы КМ 80-50-200 – 2 ед. -  $Q=50$  м<sup>3</sup>/час

Дублирующих систем водоподготовки нет.

Подача воды в многоэтажные дома обеспечивается при помощи водонапорной башни. Аварийных ситуаций и отказа рабочего оборудования на очистных сооружениях водопровода и на водопроводных сетях не наблюдалось.

Средний процент износа водопроводных сетей муниципального образования сельское поселение Ловозеро составляет 80 %.

Общий среднесуточный объём водопотребления составляет 758,1 м<sup>3</sup>/сут, в том числе: на нужды населения – 533,1 м<sup>3</sup>/сут, на нужды бюджетных и прочих организаций – 23,2 м<sup>3</sup>/сут.

По данным химико-бактериологических исследований проб воды ГОУП "Мурманскводоканал", в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", выявлено превышение значений в показателях «мутность» и «окисляемость перманганатная».

Общая протяжённость водопроводной сети с. Ловозеро – 10,155 км, в том числе 2,205 км. – муниципальные, 7,95 км. – ГОУП "Мурманскводоканал".

---

Материал труб – сталь, чугун. Прокладка подземная. Диаметр труб от 50 до 250 мм. Объем реализации холодной воды в 2022 году составил 276,69 тыс.м. куб.

При прогнозируемой тенденции к подключению новых потребителей, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов при транспортировке воды, при существующих мощностях водозаборов в с. Ловозеро в основном имеется достаточный резерв по производительностям основного оборудования насосных станций: 47,5 % -насосная станция 1-го подъема и 66 % насосная станция 2-го подъема.

Это позволит направить средства на реализацию мероприятий по реконструкции и модернизации существующих сооружений на улучшение качества питьевой воды, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки.

В остальных населенных пунктах Ловозерского сельского поселения для развития систем централизованного водоснабжения необходимо оборудовать новые водозаборные сооружения в каждом населенном пункте (артезианские скважины) с проведением изыскательских работ.

Существующая водонапорная станция 1-го подъема в селе Ловозеро способна обеспечить требуемую подачу воды в микрорайоны новой застройки. Установленное насосное оборудование будет иметь резерв располагаемой мощности + 44,72 т/ч, т.е. производительности насосной станции достаточно для покрытия перспективных нагрузок.

Существующая водонапорная станция 2-го подъема в селе Ловозеро способна обеспечить требуемую подачу воды в микрорайоны новой застройки. Установленное насосное оборудование будет иметь резерв располагаемой мощности +66,39 т/ч, т.е. производительности насосной станции достаточно для покрытия перспективных нагрузок.

Существующих мощностей водозаборных сооружений и насосных станций достаточно для покрытия перспективных нагрузок.

---

### **Описание существующих проблем развития систем водоснабжения:**

Физический износ водопроводных сетей составляет 80 %.

Аварийность сетей водоснабжения низкая. Продолжительность перерывов водоснабжения составляет 0,3 % времени работы системы водоснабжения.

Также требуется установка приборов учета на вводе в каждый дом и отключающих устройств на сети в достаточном для производства ремонтных работ количестве.

На основании проведенных анализов лабораторией ГОУП "Мурманскводоканал" сделаны следующие выводы:

- вода из водозабора (р. Вирма) не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21, выявлено превышение значений в показателях «мутность» и «окисляемость перманганатная».

Объекты централизованных систем водоснабжения, осуществляющие сброс (утилизацию) промывных вод, на территории муниципального образования отсутствуют. Строительство таких объектов на расчётный срок не предусматривается.

Насосная станция 1-го подъема в селе Ловозеро введена в эксплуатацию в 1960 году. Оборудование станции морально и физически устарело и имеет низкий уровень энергоэффективности. В целях повышения надежности и энергоэффективности системы водоснабжения потребителей села Ловозеро, необходимо произвести реконструкцию водозаборных и водоочистных сооружений.

Насосы, установленные на насосной станции 2-го подъема выбраны с большим запасом по производительности, это приводит к перерасходу электроэнергии на привод насосов и увеличению эксплуатационных затрат в системе водоснабжения сельского поселения.

Имеются проблемы в системе водоподготовки. Качество воды в реке Вирма не стабильно, имеет сезонные отклонения по органолептическим и химическим показателям, что оказывает влияние на процесс коагулирования - подбор реагентов и их дозирование. В настоящее время для реагентной обработки применяется алюмосодержащий коагулянт. Ликвидировать существующие недостатки в технологии водоподготовки возможно, применив флокулянты в процессе коагулирования. Также требуется реконструкция хлорного водоочистных сооружений, обусловленная не соответствием хлорирования Правилам безопасности.

### **в) анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы**

Тариф на услуги водоснабжения, установленные для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро на 2023 год приведены в таблице 3.2.3.

Информация об основных финансово-экономических показателях деятельности ГОУП "Мурманскводоканал" отсутствует.

Тарифы по водоснабжению и водоотведению на 2022-2023 год установленные Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области.

---

**Таблица 3.2.3. Тариф на услуги водоснабжения, установленные для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро на 2022-2023 год**

№	Услуга (ресурс)	2022 год		2023 год	
		1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	водоснабжения	33,80	35,50	37,63	

### **3.3. Характеристика состояния и проблем в системе водоотведения**

#### **а) описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями :**

На территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро ресурсоснабжающей организацией является ГОУП "Мурманскводоканал".

Основной задачей ГОУП "Мурманскводоканал" является качественное и бесперебойное водоснабжение и водоотведение объектов муниципального образования сельское поселение Ловозеро, в том числе жилых домов, промышленных объектов и объектом социальной сферы.

ГОУП "Мурманскводоканал" является ресурсоснабжающей организацией на территории МО сельское поселение Ловозеро, эксплуатирует объекты водоотведения, сети водоотведения

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации с очистными сооружениями на территории Ловозерского сельского поселения в настоящее время действует только в селе Ловозеро.

В состав системы водоотведения с. Ловозеро входят самотечные коллекторы, насосная станция перекачки, напорные трубопроводы, канализационные очистные сооружения.

Общая протяженность канализационной сети составляет – 8,148 км. Прокладка канализационной сети подземная. Материал труб – асбоцемент, керамика. Диаметр труб 150-350 мм.

Сточные воды по самотечным коллекторам собираются на канализационной насосной станции (КНС). От насосной станции проложен напорный коллектор в две нитки диаметром 2х200 мм. Коллектор проложен по ул. Полевая с выходом на объездную дорогу до площадки очистных сооружений механической очистки производительностью 1,0 тыс м<sup>3</sup>/сут.

В канализационной насосной станции установлены 3 насоса: СД 80/32 (2 шт) и СМ 80-50-200 (1 шт).

Канализационные очистные сооружения и канализационная насосная станция введены в эксплуатацию в 1976 году.

Резервные мощности очистных сооружений канализации отсутствуют.

После обезвоживания и подсушивания осадок используется как подстилающий слой под посадочный грунт для озеленения на производственном участке.

Выпуск очищенных стоков осуществляется в р. Вирма, которая является водоёмом рыбохозяйственного значения высшей (особой) категории на расстоянии 5 км от устья. Выпуск сосредоточенный, береговой.

В районе с/х мастерских была построена КНС с напорным коллектором Д=150 мм проложенным вдоль объездной дороги до очистных сооружений. Напорный коллектор пришёл в негодность и станция остановлена. Стоки вывозятся машинами на рельеф.

В настоящее время система централизованного водоотведения в селах Краснощелье, Каневка и Сосновка отсутствует, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Вывоз из выгребов осуществляется ассенизационными машинами на очистные сооружения и на рельеф.

До настоящего времени в границах населенных пунктов и на территории промышленных предприятий сельского поселения отсутствуют системы дождевой канализации. Смыв загрязняющих веществ с территорий населенных пунктов и производственных площадок промышленных предприятий происходит в систему водосбора рек, протекающих по территории поселения.

За 2022 год пропущено 210,26 тыс. м<sup>3</sup> сточных вод через очистные сооружения.

#### **Описание существующих проблем развития систем водоотведения:**

В настоящее время муниципальное образование сельское поселение Ловозеро имеет недостаточно высокую степень благоустройства. Централизованной системой канализации охвачено около 81 % населения.

Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения.

Проблемным вопросом в части сетевого канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах.

Износ канализационных сетей составляет 70 %. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры.

Требуется строительство новых канализационных сетей, устройств водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации, развитие системы бытовой канализации в районах новой и существующей застройки.

Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории. Необходимо переключение прямых ливневых сбросов на систему хозяйственно-бытовой канализации с передачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка.

Существующие в настоящее время канализационные очистные сооружения морально и физически устарели и, из-за отсутствия соответствующей технологии очистки, не могут обеспечить очистку стоков до установленных природоохранным законодательством нормативов.

Для насосного оборудования, установленного на КНС села Ловозеро характерен высокий износ насосов (65 %) и высокая энергоемкость.

#### **в) анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы**

Тариф на услуги водоотведения, установленные для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро на 2023 год приведены в таблице 3.2.3.1.

Информация об основных финансово-экономических показателях деятельности ГОУП «Мурманскводоканал» отсутствует.

---

Тарифы по водоснабжению и водоотведению на 2022-2023 год установленные Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области.

**Таблица 3.2.3.1. Тариф на услуги водоотведения, установленные для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро на 2022-2023 год**

№	Услуга (ресурс)	2022 год		2023 год	
		1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	водоотведения	25,0	25,0	27,04	

### **3.4. Характеристика состояния и проблем в системе электроснабжения**

#### **а) описание организационной структуры:**

Предоставление услуг по электроснабжению осуществляют в с. Ловозеро ООО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада «КолЭнерго»;

в с. Каневка, с. Краснощелье, с. Сосновка – общество с ограниченной ответственностью «СевТехноСервис»;

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории сельского поселения Ловозеро, выполняется от Кольской энергосистемы и от локальных комплексов дизельных электростанций; системные электростанции и электростанции, функционирующие на основе использования возобновляемых источников энергии, на территории района отсутствуют.

#### **б) анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения**

Одно из главных требований, предъявляемых к системе электроснабжения, – бесперебойность работы. Таким образом, штатный режим работы объектов электросетевого хозяйства не предполагает технологических перерывов. В случае необходимости вывода элемента электрической схемы в ремонт должна быть задействована в работу резервируемая схема электроснабжения. В случае отсутствия возможности резервирования перерывы в эл. снабжении в соответствии с категориями надежности электроснабжения потребителей и договорными обязательствами. РСО достигается требуемая бесперебойность и надежность электроснабжения в соответствии с категориями надежности потребителей. В случае отсутствия возможности резервирования перерывы в электроснабжении возможны.

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории сельского поселения Ловозеро, выполняется от Кольской энергосистемы и от локальных комплексов дизельных электростанций; системные электростанции и электростанции, функционирующие на основе использования возобновляемых источников энергии, на территории района отсутствуют.

Основные технические данные:

- Количество ПС – 3 ед.; - Количество ТП – 20 ед.;

Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

Потребление электрической энергии за год составило– 9,8 млн. кВтч.

Электроснабжение Ловозерского района и сельского поселения Ловозеро осуществляется от Кольской энергосистемы, входящей в состав ОЭС Северо- Запада.

Электроснабжение потребителей на территории Мурманской области осуществляются от электростанций ОАО ТГК-1 (филиал «Кольский»), Кольской АЭС, являющейся государственной собственностью, и от блок-станций (электростанций различных ведомств и форм собственности).

В диспетчерском отношении генерирующие источники на территории энергосистемы подчиняются ОДУ Северо-Запада. Эксплуатацию электросетевых объектов напряжением 220 кВ и выше осуществляет МЭС Северо-Запада, а 110 кВ и ниже - РСК.

Электроснабжение села Краснощелье осуществляется за счет собственных дизельных электростанций. Связи с энергосистемой Колэнерго в настоящее время нет.

Связь потребителей Ловозерского района и с. Ловозеро с энергосистемой осуществляется по сетям 110 кВ через распределительную подстанцию п/с №31 «Ловозеро» 110/35 кВ, установленной мощностью 1\*10+1\*16 МВА.

От подстанции №31 «Ловозеро» 110/35 кВ проложена ЛЭП 35 кВ до РП 35/10, установленной мощностью 2\*4 МВА.

От данной подстанции запитаны потребители с. Ловозеро через 9 фидеров 10 кВ. Два фидера проложены в обход с. Ловозеро и обеспечивают электроснабжение молочно-товарной фермы, где размещена ТП 10/0,4 кВ.

В качестве источников электроснабжения села Краснощелье используются дизельные электростанции.

На территории производственной зоны установлены три дизельные электростанции типа АДЭС-500. Две дизельные электростанции являются источниками электроснабжения потребителей поселка в нормальном режиме, третья дизельная электростанция используется в качестве резервного источника питания для потребителей I и II категорий по надежности электроснабжения.

Для электроснабжения потребителей жилого поселка предусмотрено повышение напряжения АДЭС до 10 кВ., для этой цели в непосредственной близости от АДЭС установлены КТП-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВт каждый.

В центре нагрузок села имеется трансформаторная подстанция типа К-42-630- М5 с двумя трансформаторами мощностью 250 кВт каждый.

Наружное освещение территории села Краснощелье предусмотрено от панели уличного освещения, установленной в ТП. Освещение выполняется в двух режимах ночном и вечернем.

Категория потребителей по надежности электроснабжения - I, II и III.

- водоочистные установки - II категория по надежности электроснабжения;
- насосная станция I подъема - I категория по надежности электроснабжения.
- очистные сооружения - II категория по надежности электроснабжения;
- насосная станция перекачки - I категория по надежности электроснабжения.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

При прогнозируемой тенденции к оптимистическому варианту развития сельского поселения, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов при транспортировке электроэнергии, при существующих энерго мощностях имеется достаточный резерв по мощности основного электрооборудования. Это позволяет направить мероприятия по реконструкции и модернизации существующих сооружений на улучшение качества

---

электрической энергии, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса электроснабжения.

Электроснабжение сельского поселения Ловозеро в рассматриваемый период до 2030 года предлагается осуществлять от энергосистемы Мурманской области по действующей схеме. Для обеспечения покрытия прироста электрических нагрузок МОСП Ловозеро потребуется дополнительное электросетевое строительство и сооружение 2-х потребительских подстанций 10 кВ средней мощности каждой РП – 100 кВА, размещаемых в зоне новой жилой застройки.

Для обеспечения покрытия прироста электрических нагрузок с. Краснощелье предлагается соорудить ВЛ 35 кВ от п/с «Федорова тундра» 35/10 кВ до с. Краснощелье протяженностью примерно 120 км с сооружением на концевом участке п/с 35/10 кВ «Краснощелье».

Электрические сети на территории поселения находятся в удовлетворительном состоянии.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Снижение потерь и затрат электрической энергии при транспортировке до потребителя обеспечивается реконструкцией существующих электрических сетей.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятиями составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ № 334 от 21.04.2009, № 861 от 27.12.2009, № 530 от 31.08.2006.

Качество электрической энергии муниципального образования сельское поселение Ловозеро обеспечивается организациями ООО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада «Колэнерго» и ООО «СевТехноСервис». Указанные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Сложившаяся в настоящее время в Мурманской области ситуация в топливно-энергетическом комплексе показывает, что угроза надежному энергообеспечению в области имеет место. Она вызвана рядом причин, влияющих на снижение устойчивого энергоснабжения и, негативно воздействующих на развитие экономики.

В первую очередь сюда можно отнести высокий износ электросетевого и энергетического оборудования.

Инвестиции в обновление, модернизацию оборудования ТЭК выделяются в недостаточном объеме, что приводит к его старению, повышению уровня аварийности и снижению эксплуатационной готовности.

---

В соответствии с выполненным анализом состояния систем электроснабжения сельского поселения Ловозеро основные проблемы в электроснабжении поселения можно охарактеризовать следующими позициями.

- высокий процент износа оборудования ТП;
- недогруженность трансформаторов ТП;
- использование на ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- низкая надежность релейной защиты и автоматики (вероятность крупных аварий вследствие использования схем релейной защиты, основанных на механических реле;
- несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей МО СП Ловозеро:

- высокая степень износа электрических сетей;
- высокая протяженность ЛЭП-0,4 кВ и соответственно высокие потери напряжения в них;
- использование в системе уличного освещения ламп с большим потреблением электроэнергии;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей;
- использование проводов и кабелей, не соответствующих токовым нагрузкам.

Потребителями электрической энергии в жилищно-коммунальном комплексе являются системы наружного освещения. Качество и уровень энергоэффективности уличного освещения часто не соответствует современным требованиям. КПД светильников не более 40-50%. Вследствие полного износа светильников (или их отсутствия) и использования низкоэффективных ламп накаливания (светоотдача не более 15 Лм/Вт) или ртутных лам ДРЛ (50 Лм/Вт) затраты на эксплуатацию уличного освещения неоправданно велики.

Для снижения затрат на энергопотребление и эксплуатацию необходимо реконструировать систему уличного освещения села с использованием энергоэффективных светильников со светодиодными лампами (КПД более 70%, 110 Лм/Вт и более) с высоким показателем срока эксплуатации (по данным заводов-изготовителей – до 15 лет).

#### **в) анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы**

Тарифы на электрическую энергию для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро приведены в таблице 3.4.1.

**Таблица 3.4.1. Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро**

№	Услуга (ресурс)	2022 год		2023 год	
		1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	электроснабжения	2,197	2,308	2,515	

### **3.5. Характеристика состояния и проблем в системе сбора и утилизации ТБО**

#### **а) описание организационной структуры:**

10 января 2018 года в соответствии с заключенным Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Мурманской области АО «Управление отходами» (наст- АО «Ситиматик» ) присвоен статус регионального оператора сроком на 10 лет. Зона деятельности – вся Мурманская область.

По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

Транспортировка твердых коммунальных отходов осуществляется на планово-регулярной основе в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, установленные в специально отведенных местах; вывоз – специализированным транспортом. Селективный сбор мусора до этапа транспортировки не производится. Токсичные бытовые отходы (батарейки, люминесцентные лампы и другие) отдельно не собираются и не обезвреживаются, а вывозятся на полигон или несанкционированно размещаются в окружающей среде.

#### **б) анализ существующего технического состояния системы утилизации твердых бытовых отходов**

На территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района действует одна санкционированная свалка, расположенная в 4 км. от с. Ловозеро.

На территории Ловозерского района Мурманской области в границах водоохраной зоны реки Харловка (земельный участок с кадастровым номером 51:07:0050101617) расположена несанкционированная свалка металлических бочек, наполненных горюче-смазочными материалами, и иных металлических отходов. Бочки утратили потребительские качества, покрылись ржавчиной. При нарушении герметичности бочек горюче-смазочные материалы неизбежно проникнут в почву и грунтовые воды, загрязнят близлежащие водоемы. Необходимо в ближайшее время ликвидировать данную свалку опасных отходов.

Объем ТБО за 2022 год – 5,36 тыс. м<sup>3</sup>.

Обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных домах, централизованными услугами сбора, вывоза и утилизации (обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов составляет 100 %. Население, проживающее в частном жилом фонде, охвачено услугами по сбору, вывозу и утилизации не в полном объеме.

Сбор ТБО осуществляется на бетонных площадках на территории домовладения в удобных для подъезда транспортных средств местах. Для сбора отходов установлены металлические контейнеры объемом 0,75 куб.м.

Характеристика контейнерных площадок для сбора ТБО приведена в таблице ниже.

**Таблица 3.5.1. Характеристика контейнерных площадок для сбора ТБО**

№п/п	Наименование населенного пункта, поселения, городского округа	Кол-во установленных контейнеров, шт.	Объем установленных контейнеров, м <sup>3</sup>
Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО)			
1	Мурманская обл., с.Ловозеро	56	Всего 58,3 (1,1 объем контейнера)
Для сбора крупногабаритных отходов (КГБО)			
1	Мурманская обл., с.Ловозеро	Оборудованы площадки без установки контейнеров	

Система сбора отходов от организаций и предприятий – контейнерная и бесконтейнерная. Вывоз ТБО осуществляется не менее двух раз в неделю. Вывоз крупногабаритных отходов производится по разовым заявкам. Часть организаций и предприятий вывозит отходы самостоятельно.

Транспортировка и захоронение отходов осуществляется собственным транспортом. Для сбора и вывоза ТБО используются 4 мусоровоза кузовного типа (КО-413, КО-413А, КО-440-3, КО-440-2). Дополнительно для вывоза мусора с территории села Ловозеро используются тракторы МТЗ-80, УДМ-82.

Сбор и транспортировка отходов от населения и организаций с. Ловозеро осуществляется мусоровозами по утвержденным графикам и маршрутам движения специализированного автотранспорта. По договору с управляющей компанией, обслуживающей многоквартирные дома в с. Ловозеро, вывоз ТБО осуществляется 4 раза в неделю: по понедельникам, вторникам, четвергам и субботам. Крупногабаритные отходы – по средам.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта выполнена для всех объектов с. Ловозеро, подлежащих регулярному обслуживанию по заключенным договорам.

Захоронение ТБО производится на санкционированной свалке площадью 2935 кв.м., расположенной в 4 км. от села Ловозеро.

Вывоз и размещение отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется ежедневно по договору со специализированной организацией.

В рамках долгосрочной целевой программы «Охрана окружающей среды Мурманской области» на 2011-2016 годы была приобретена установка для утилизации твердых бытовых отходов в селе Краснощелье.

В селах Каневка, Сосновка санкционированных свалок нет. Большая часть отходов уничтожается населением (сжигается).

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает в себя:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;

- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизация бытовых отходов.

При использовании рекомендуемой для поселения контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающих жителей и т.д.

Применение системы сменяемых сборников целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе и павильоны, ярмарки, места с большим скоплением людей). При системе сменяемых сборников отходов заполненные контейнеры следует погружать на мусоровоз, а взамен оставлять порожние чистые контейнеры. В этой системе применяются контейнерные мусоровозы.

Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зон, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эффективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров - от 0,3 до 1,1 м<sup>3</sup>. При системе несменяемых сборников отходов твердые бытовые отходы из контейнеров необходимо перегружать в мусоровоз, а сами контейнеры оставлять на месте. В этой системе применяются кузовные мусоровозы.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м от жилых домов и не далее 100 м от входных дверей обслуживаемых зданий. Вокруг площадки устраивают зеленые насаждения. Размер площадки выбирают с учетом условий подъезда спецавтотранспорта при вывозе накопленных отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному жилищной организацией.

Число площадок для сбора крупногабаритных отходов, обслуживающих район, определяют с учетом нормы накопления, плотности крупногабаритных отходов и периодичности вывоза. На начальном этапе предлагается частично использовать существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие асфальтовое покрытие.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с настоящей Генеральной схемой санитарной очистки, утверждённой в муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на

---

данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Ответственность за организацию сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов и мусора возложена на администрацию сельского поселения Ловозеро.

Расчет прогнозируемых норм образования ТБО производился на основании данных Генеральной схемы Санитарной очистки территории сельского поселения Ловозеро Ловозерского района Мурманской области.

Общая протяженность улично-дорожной сети в сельском поселении Ловозеро составляет 18,3 км, из них с усовершенствованным покрытием – 5,5 км (в селе Ловозеро).

Уборка улиц в летнее и зимнее время производится с использованием ручного труда. Специализированная техника отсутствует. Ручную уборку территорий осуществляют дворники.

Противоаварийные мероприятия осуществляются в период зимних оттепелей и при аварийных ситуациях, производится уборка снега безвывозным и вывозным способом.

Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2ТП-отходы» и размещаются в соответствии с нормативами отраслевых ведомств.

В области в целом остро стоит необходимость отдельного сбора, сортировки отходов, использования компонентов отходов в качестве вторсырья. Существующая система сбора твердых бытовых отходов не обеспечивает отделение из них вторичного сырья и, что особенно важно, опасных промышленных отходов, образующихся в бытовых условиях (ртутьсодержащие изделия, токсичные металлы, источники тока, нефтепродукты, лакокрасочные материалы, поливинилхлорид и другие опасные вещества). Такие виды отходов при складировании их на полигонах или при сжигании приводят к загрязнению окружающей среды опасными токсикантами.

Для обеспечения надежности системы обращения с ТБО обязательно проведение комплекса мероприятий:

- Организация сбора и вывоза жидких отходов с неканализованных территорий на близрасположенные канализационные очистные сооружения.
  - Организация полива дорог для осаждения пыли в теплый сезон года.
  - Обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на полигон твердых бытовых отходов.
  - Заключение договора со специализированной организацией и организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих изделий, токсичных металлов, источников тока, нефтепродуктов, лакокрасочных материалов и пр. от населения и хозяйствующих объектов.
  - Ликвидация несанкционированных свалок.
  - Организация отдельного сбора отходов.
  - Организация площадки временного хранения ТБО.
  - Ввод в эксплуатацию установки для утилизации твердых бытовых отходов .
-

Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов. Обращение с ртутьсодержащими отходами регулируется законами, ГОСТом 12.3.031-83 «Работа с ртутью» и иными нормативными правовыми актами федерального уровня.

Обращение с отходами на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами, а также муниципальными нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. 02.07.2021);
- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в ред. от 02.07.2021);
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 31.11.2021);
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- другими действующими нормативными правовыми актами.

**Таблица 3.5.1. Воздействие размещенного мусора и возможные последствия для окружающей среды**

Компоненты ОПС	Воздействия	Результаты
Атмосферный воздух	Выбросы в атмосферу пыли и газов, образующихся в процессе эксплуатации полигона ТБО (CH <sub>4</sub> , CO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> и др.)	Запыление, загрязнение, загазовывание атмосферы, самовозгорание, распространение неприятного запаха аммиака, сероводорода, диоксида серы и др. летучих компонентов
Поверхностные воды	Сброс сточных и дренажных вод в поверхностные водотоки, в т. ч. обогащенные примесью токсичных элементов, тяжелых металлов	Загрязнение поверхностных водных источников, изменение гидрохимических и биологических показателей поверхностных вод, ухудшение их качества
Подземные воды	Поступление солей тяжелых металлов, биоразлагаемых и устойчивых органических соединений в грунтовые воды. Формирование фильтрата	Ухудшение экологического состояния подземных вод, изменение их экологического состава.
Земли, почвы	Сооружение полигона, снятие и уничтожение плодородного слоя земли, строительство дорог и коммуникаций	Деформация земной поверхности, уничтожение почвенного покрова. Загрязнение почв
Ландшафт	Занятие территории под полигон ТБО	Техногенные загрязнения ландшафта, ограничения на другие способы использования территории

Компоненты ОПС	Воздействия	Результаты
Недра	Формирование техногенного рельефа, образование техногенного горизонта подземных вод	Изменение напряженно-деформационного состояния массива горных пород, загрязнение недр, проседание земной поверхности, развитие кастовых и оползневых процессов, потеря минеральных грунтов
Животный и растительный мир	Нарушение почвенного и растительного покрова, уменьшение кормовой базы	Сокращение растительных сообществ, миграция животных, потеря биологического разнообразия природных комплексов

Технические и технологические проблемы в системе обращения с ТБО Системой сбора и удаления отходов охвачено только село Ловозеро. В отдаленных, труднодоступных населенных пунктах отходы сжигаются жителями самостоятельно. Это приводит к загрязнению атмосферного воздуха и осаждению продуктов горения в почве.

Вывоз отходов осуществляется на санкционированную свалку, которая не обустроена в соответствии с санитарными нормами. Это приводит к проникновению загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды.

В системе обращения с отходами не уделено особое внимание опасным отходам, в т.ч. ртутьсодержащим (люминесцентные лампы, термометры, прочие приборы).

С целью переработки утилизации ртутьсодержащих ламп на территории Мурманской области действует одно предприятие - ООО «Экотранс». Ближайший к сельскому поселению Ловозеро пункт сбора ртутьсодержащих ламп расположен в г. Мурманск.

Отсутствует разработанная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование).

Существенным недостатком нынешней системы обращения с отходами является неэффективная организация раздельного сбора отходов, вторичного использования сырья, сбора и вывоза жидких бытовых отходов от неблагоустроенного жилого фонда. Кроме того, актуальной проблемой остается стихийное образование несанкционированных свалок.

В муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро отсутствует организованная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение.

В районе с. Краснощелье существует несанкционированная свалка ТБО.

На территории Ловозерского района Мурманской области в границах водоохраной зоны реки Харловка (земельный участок с кадастровым номером 51:07:0050101617) расположена несанкционированная свалка металлических бочек, наполненных горюче-смазочными материалами, и иных металлических отходов. Бочки утратили потребительские качества, покрылись ржавчиной. При нарушении герметичности бочек горюче-смазочные материалы неизбежно проникнут в почву и грунтовые воды, загрязнят близлежащие водоемы. Необходимо в ближайшее время ликвидировать данную свалку опасных отходов.

Проведя анализ существующего состояния санитарной очистки муниципального образования сельское поселение Ловозеро можно сделать вывод, что главным фактором, влияющим на положение дел в этой отрасли, является недостаточное финансирование.

Основные задачи, решение которых необходимо для создания эффективной системы управления ТБО:

- совершенствование нормативно-правовой базы;

- развитие инфраструктуры по сбору, утилизации, вторичному использованию, обезвреживанию и размещению ТБО;
- обеспечение безопасности при сборе, утилизации, использовании, обезвреживании и размещении ТБО;
- внедрение механизмов экономического регулирования деятельности по обращению с ТБО;
- совершенствование ценообразования при обращении с ТБО;
- обеспечение сбора и представления достоверной информации о деятельности по обращению с ТБО;
- развитие системы экологического образования.

**в) анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы**

Поступившие отходы за 2022 год, составляют 5,36 тыс. куб.м.

Норма накопления ТКО 1,86 куб.м. в год/чел.

Тарифы на услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро приведены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.5.2. Цены (тарифы) на услуги газоснабжения для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро

№	Услуга (ресурс)	2022 год		2023 год	
		1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	922,63	961,15	980,6	

Региональный оператор по обращению с ТКО на территории Мурманской области заключает и ведет договоры с потребителями, обобщает и контролирует деятельность всех участников рынка обращения с ТКО (перевозчиков, компании по обезвреживанию и захоронению ТКО), а также контролирует весь объем ТКО, ведет по нему расчеты и отчитывается о текущей обстановке контролирующим надзорным органам и Министерству энергетики и ЖКХ Мурманской области.

Наряду с этим региональный оператор выявляет, инвентаризирует и ликвидирует несанкционированные свалки мусора, возникшие после 01.01.2019 г. в соответствии с порядком, установленным Правилами обращения с ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156.

Анализ финансового состояния организации АО «Ситиматик», не возможен по причине действия на данную информацию правила о неразглашение коммерческой тайны предприятия.

**3.6. Характеристика состояния и проблем в системе газоснабжения**

**а) описание организационной структуры:**

Современное газоснабжение с. Ловозеро осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым с базы хранения АГНС.

Газ отпускается Апатитским филиалом АО «Мурманоблгаз».

**б) анализ существующего технического состояния системы газоснабжения**

В муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро газоснабжение потребителей осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым на Апатитскую газонаполнительную станцию (АГНС) железнодорожным транспортом. Хранение газа производится на базе хранения АГНС в 8 автоцистернах.

В с. Ловозеро газифицировано только 10 домов от групповых резервуарных установок, общедомовых приборов учета нет, счетчики расход газа, по заявкам установлены в квартирах.

Объем отпуска газа потребителям за год составил 19570 тыс м<sup>3</sup>/год.

Основным направлением использования сжиженного углеводородного газа является пищеприготовление.

Газ транспортируется и сливается в групповые резервуарные установки с. Ловозеро. По газопроводам паровая фаза СУГ доставляется потребителю.

Протяженность газовых сетей в с. Ловозеро: - подземные – 196,6 п.м

- настенные - 577 п.м.

- внутренние - 2301 п.м.

Централизованное газоснабжение с. Краснощелье, с. Сосновка, с. Каневка отсутствует.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Дальнейшая газификация муниципального образования не предусмотрена.

В случае строительства транзитного газопровода с природным газом возможен перевод системы газоснабжения сельского поселения со сжиженного газа на природный.

Надежность работы системы газоснабжения МО СП Ловозеро оценивается как удовлетворительная.

#### **в) анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы**

Тарифы на услуги газоснабжения для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро приведены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1. Цены (тарифы) на услуги газоснабжения для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро

№	Услуга (ресурс)	2022 год		2023 год	
		1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	газоснабжения	153,25	158,89	168,42	

### **Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, и учета и сбора информации**

#### **4.1. Анализ программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий, бюджетных организаций и муниципального образования**

По данным администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро, на момент разработки настоящего документа на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на расчетный срок не утверждены, в настоящее время производится мониторинг ключевых потребностей муниципального образования сельское поселение Ловозеро в сфере энергосбережения.

На муниципальном уровне к полномочиям органов государственной власти в области энерго и ресурсосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1) Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2) Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления.

3) Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4) Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

На основании вышеизложенного можно заключить, что работа в сфере ресурсо-, энергосбережения и повышения энергетической эффективности в МО сельское поселение Ловозеро носит не системный характер, поскольку мероприятия не «закреплены» в каких-либо нормативных документах.

Для повышения эффективности работы в сфере ресурсо- и энергосбережения местным органам власти необходимо разработать качественную программу, обеспеченную достаточными финансовыми ресурсами для реализации мероприятий и имеющую статистическую базу для мониторинга достигаемых результатов.

Основой любой программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности будь то на региональном, муниципальном или уровне коммунальной организации, является топливно-энергетический баланс, который отражает всю полноту взаимосвязей разных систем энергоснабжения и энергопотребления и в одной таблице показывает все важнейшие энергетические связи и пропорции. Единый топливно-энергетический баланс также формирует базу для оценки выбросов, и формирования модели прогноза энергетической ситуации.

Топливо-энергетический баланс и баланс воды муниципального образования сельское поселение Ловозеро по видам потребляемых энергетических ресурсов приведен в таблице 4.1.

**Таблица 4.1. Топливо-энергетический баланс и баланс воды муниципального образования сельское поселение Ловозеро по видам потребляемых энергетических ресурсов за 2022 год**

МО сельское поселение Ловозеро		Наименование организации поставщика
Теплоснабжение		АО «Мурманэнергосбыт».
Потребление тепла всего, тыс. Гкал/год	23,05	
Водоснабжение		ГОУП "Мурманскводоканал" цех ОВКС
Объем отпуска холодной воды, тыс.м <sup>3</sup> /год, в т.ч.	276,69	

МО сельское поселение Ловозеро		Наименование организации поставщика
Объем отпуска горячей воды, тыс.м <sup>3</sup> /год	43,7	
Водоотведение		
Пропущено сточных вод через Очистные сооружения тыс. м <sup>3</sup> /год	210,26	ГОУП "Мурманскводоканал" цех ОВКС
Электроснабжение		
Кол-во поданной электроэнергии, млн. кВт/год	9,8	с. Ловозеро ООО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада «Колэнерго»; в с. Каневка, с. Краснощелье, с. Сосновка – общество с ограниченной ответственностью «СевТехноСервис»
газоснабжение		
Объем отпуска газа, тыс. м <sup>3</sup>	19570,0	АО «Мурманоблгаз»

#### 4.2. Анализ практики учета потребления коммунальных ресурсов

В таблице 4.2. приведена доля энергетических ресурсов, расчеты, за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории муниципального образования в 2022 г.

**Таблица 4.2. Доля энергетических ресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро в 2022 г., %**

Наименование показателей	Ед. изм.	Факт
Централизованное теплоснабжение	%	16
Централизованное водоснабжение	%	86
Централизованное водоотведение	%	-
Электроснабжение	%	97
Газоснабжение	%	10

Из таблицы видно, что в муниципальном образовании высокая оснащенность приборами учета. В меньшей степени потребители оснащены приборами учета тепловой энергии и газа.

#### 4.3. Описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения

Из таблицы 4.2. видно, что в муниципальном образовании высокая оснащенность приборами учета. В меньшей степени потребители оснащены приборами учета тепловой энергии и газа.

Федеральный закон № 261 от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, а также о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагал 100%-ное оснащение общедомовыми приборами учета всех коммунальных ресурсов к настоящему времени, за исключением многоквартирных домов с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/час, электрической нагрузкой менее 15 кВт-ч, признанных аварийными, а также стоящих в

планах на снос и капитальный ремонт. Также федеральным законом регламентировалось 100%-оснащение квартир приборами учета природного газа, электрической энергии, холодной и горячей воды.

Следует сказать, что разработчики федерального закона закладывали изначально очень высокие и почти неисполнимые требования по оснащению приборами учета ввиду наличия ограничивающих факторов: время, оппортунистическое поведение потребителей, предельно допустимые уровни повышения тарифов и ряд других. Тем не менее, федеральный закон наряду с другими факторами оказал положительное влияние на ситуацию в муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро в части повышения обеспеченности приборами учета коммунальных ресурсов.

Для избежания проблем со сверхнормативным потреблением необходимо налаживание коммерческого учета, данные мероприятия по оснащению приборами учета необходимо предусмотреть в программе энергосбережения и энергоэффективности.

**Основными проблемами в области энергоресурсосбережения муниципального образования являются:**

Внешние факторы природного характера.

В случае нетипичного понижения температур наружного воздуха возможно увеличение объемов потребления энергии для обеспечения нормативных показателей инженерных систем коммунальной инфраструктуры, а также создания комфортных условий пребывания в жилищном фонде.

Также ввиду резкой смены температур возможно увеличение числа аварийных ситуаций.

В качестве мер по управлению риском необходимо учитывать прогнозируемые погодные явления, а также допускать возможность непрогнозируемых ситуаций.

В связи с чем, представляется целесообразным при формировании перечня мероприятий по подготовке к очередному осенне-зимнему сезону проводить анализ качества прохождения предыдущих отопительных сезонов, с целью выявления слабых мест в системах коммунальной инфраструктуры и определения наиболее приоритетных и первоочередных мероприятий.

Кроме того, при планировании мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду необходимо учитывать наиболее энергоэффективные решения и подходы, соответственно предусматривать использование соответствующих материалов, обеспечивающих надежность и долговечность.

Финансовые и экономические риски.

Недостаточный уровень бюджетного финансирования, возникновение трудностей по привлечению в реальный сектор экономики финансовых средств кредитных организаций на фоне влияния последствий экономической ситуации может привести к определённым трудностям по реализации мероприятий программы и, как следствие, к сокращению финансирования мероприятий программы по сравнению с плановыми объемами финансирования.

Меры по управлению риском:

- мониторинг целевого использования бюджетных средств;
  - развитие мер государственного контроля;
  - стимулирование инвестиционной деятельности;
  - расширение числа возможных источников финансирования.
-

### Административные риски.

Данные риски выражаются в полном или частичном невыполнении мероприятий Программы непосредственными исполнителями, связанным с несвоевременным принятием необходимых решений.

Меры по управлению риском:

- организация взаимодействия всех исполнителей Программы, разработка и утверждение плана реализации мероприятий Программы с указанием сроков;
- установление периодической отчетности об этапах реализации мероприятий Программы;
- обобщение и анализ опыта проведения подобных мероприятий с целью определения способов предупреждения возможных негативных событий.

Последствиями развития вышеуказанных рисков событий могут быть:

- изменение сроков реализации мероприятий Программы либо полное их невыполнение;
- не достижение целевых показателей Программы;
- не освоение запланированных объемов финансирования и как следствие сокращение объемов возможных ассигнований из областного бюджета на будущие периоды.

В целях предупреждения возникновения рисков и проблем целесообразно ежегодно проводить полный анализ результатов реализации Программы, в том числе проводить общую оценку эффективности реализации Программы, определяя степень достижения целевых показателей, степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню, степень достижения планируемого эффекта.

Также, важным моментом является эффективность применения административного ресурса. В связи с этим, во избежание возникновения непредвиденных ситуаций и как следствие, получения отрицательных результатов в рамках реализации Программы, управленческие решения должны обеспечивать постоянное взаимодействие всех исполнителей Программы, регулярный обмен информацией о реализуемых мероприятиях и достижении соответствующих результатов, своевременную реакцию для принятия мер по устранению возможных негативных последствий.

---

## Раздел 5. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры могут быть условно разделены на общие (важные с точки зрения развития муниципального образования в целом) и частные (важные с точки зрения развития отдельных коммунальных систем). Последние включают показатели спроса, эффективности производства, транспортировки и распределения энергоресурсов, качества предоставляемых коммунальных услуг и выбросов парниковых газов. Перечень показателей формируется по минимуму, чтобы не усложнять процесс мониторинга настоящей Программы. Значения целевых показателей были определены с учетом значений базового периода, принятых допущений, сроков реализации предлагаемых мероприятий и ресурсосберегающих эффектов. В качестве значений принимались удельные, долевыe и абсолютные показатели в натуральном выражении, что обеспечивало сопоставимость во времени.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки; • величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утверждённой приказом Министерства регионального развития российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

---

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования сельское поселение Ловозеро без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях с внешней стороны.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергоснабжения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 году;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергоснабжения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

## **5.1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения**

В качестве критериев экономической доступности настоящей Программы в контексте расходов населения могут выступать следующие показатели:

---

- • доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе не превышает 12 %;
  - • доля расходов на жилищно-коммунальные коммунальные услуги относительно величины прожиточного минимума не превышает 22%;
  - • уровень собираемости по коммунальным услугам не ниже 95%.
-











## Раздел 6. Перспективная схема электроснабжения муниципального образования

На момент актуализации настоящей Программы муниципального образования сельское поселение Ловозеро, данные об утвержденных инвестиционных проектах на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро отсутствуют.

Согласно имеющей информации, перечень инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро, включает:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» предусматривает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников электрической энергии:

- Строительство трех распределительных трансформаторных ПС.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения. Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Для обеспечения покрытия прироста электрических нагрузок МОСП Ловозеро потребуется дополнительное электросетевое строительство и сооружение 2-х потребительских подстанций 10 кВ средней мощности каждой РП – 100 кВА, размещаемых в зоне новой жилой застройки.

Для обеспечения покрытия прироста электрических нагрузок с. Краснощелье предлагается соорудить ВЛ 35 кВ от ПС «Федорова тундра» 35/10 кВ до с. Краснощелье протяженностью примерно 120 км с сооружением на концевом участке ПС 35/10 кВ «Краснощелье».

Срок реализации проекта: до 2027 гг.

Необходимый объем финансирования: 31,2 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- возможность подключения новых потребителей;
- развитие системы электроснабжения;
- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электрооснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

2. Инвестиционный проект «Строительство новых электрических сетей» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части передачи электрической энергии:

- Строительство сетей 35 кВ – 120 км.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения. Технические параметры проекта: для обеспечения покрытия прироста электрических нагрузок с. Краснощелье необходимо построить ВЛ 35 кВ от ПС «Федорова тундра» 35/10 кВ до с.

---

Краснощелье протяженностью примерно 120 км. Данное мероприятие потребует проведения проектно-изыскательских работ и получение необходимых согласований.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи составят: 330 кВ - 30 м, 150 кВ - 25 м, 110 кВ - 20 м, 35 кВ - 15 м, 6 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Срок реализации проекта: 2023–2027 гг. Необходимый объем финансирования: 886 млн. руб. Ожидаемый эффект:

- возможность подключения новых потребителей;
- развитие системы электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности, доступности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Перечень планируемых мероприятий в объекты электроснабжения приведен в таблице ниже. Величина планируемых инвестиций составит 9100,00 тыс. руб.

**Таблица 6.1.1. Перечень планируемых мероприятий в объекты электроснабжения**

№ п/п	Населенный пункт реализации мероприятия	Наименование мероприятия (с указанием протяженности сети, количественных характеристик объекта)	Планируемый срок начала проведения мероприятия	Планируемые объемы инвестиций, тыс. руб.
<b>В объекты электроснабжения</b>				
1	с.Ловозеро	замена опор ВЛ-0,4-10кВ – 30шт	май-сентябрь 2023	4500
		замена провода на СИП ВЛ -10-кВ – 1км		2500
		капитальный ремонт ТП – 3шт		1500
		расчистка трассы ВЛ-10кВ- 1,3 Га		350
		техническое обслуживание ВЛ-0,4-10кВ, ТП-6/0,4 кВ в с.Ловозеро		250
<b>Итого</b>			<b>2023 год</b>	<b>9100</b>

## **Раздел 7. Перспективная схема теплоснабжения муниципального образования**

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе установленных тепловых нагрузок рассчитанных в выданных технических условий и в заявках для присоединения перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории МО сельское поселение Ловозеро, представленных АО «Мурманэнергосбыт», и приведенных в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Ловозеро до 2030 года (актуализация на 2023 год).

За весь рассматриваемый период до 2030 года тепловая нагрузка потребителей с централизованным теплоснабжением на территории МО сельское поселение Ловозеро останется на прежнем уровне, и составит 9,087 Гкал/ч.

Для покрытия перспективной тепловой нагрузки предлагаются следующие решения:  
- для многоэтажной и среднеэтажной застройки использовать встроенные, пристроенные котельные соответствующей теплопроизводительности; - для малоэтажной застройки теплоснабжение осуществлять за счет установки автономных теплогенераторов на древесном топливе в каждом доме.

При этом подключенная тепловая нагрузка котельной с. Ловозеро на перспективу не изменится.

Схемой теплоснабжения предусмотрено сохранение существующих условий организации централизованного теплоснабжения.

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Ловозеро решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры.

Согласно схеме теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Ловозеро до 2030 года планируется перекладка существующих тепловых сетей от котельной с.п. Ловозеро в период 2023-2026 гг.

Цель от реализации мероприятия:

- Снижение потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- Повышение качеств и надежности теплоснабжения

Стоимость реализации мероприятия по перекладке существующих тепловых сетей составит 101 709,24 тыс. руб., с учетом НДС.

За отчетный 2022 год на развитие инфраструктуры объектов теплоснабжения затрачено 3847,61 тыс. руб.

---

## **Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения муниципального образования**

В сфере водоснабжения МО сельское поселение Ловозеро в соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения, на период 2023-2030 гг. планируется реализация следующих мероприятий:

- Проведение изыскательских работ и оборудование новых водозаборов (4 скваж) с. Краснощелье;
- Сооружение РВЧ (2\*100 м<sup>3</sup>) с. Краснощелье;
- Сооружение станции водоочистки с. Краснощелье;
- Сооружение водонасосной станции 2-го подъема с. Краснощелье;
- Проведение изыскательских работ и оборудование нового водозабора (2 скважины) с. Каневка;
- Сооружение РВЧ (2\*50 м<sup>3</sup>) с. Каневка;
- Сооружение станции водоочистки с. Каневка;
- Строительство насосной станции с. Каневка;
- Проведение изыскательских работ и оборудование нового водозабора (2 скважины) с. Сосновка;
- Сооружение РВЧ (2\*50 м<sup>3</sup>) с. Сосновка;
- Сооружение станции водоочистки с. Сосновка;
- Строительство насосной станции с. Сосновка;
- Строительство РВЧ (1\*500 м<sup>3</sup>) с. Ловозеро;
- Реконструкция ВОС (3200 м<sup>3</sup>/сут) с. Ловозеро;
- Реконструкция насосных станций с. Ловозеро;
- Строительство новой водонапорной башни с. Ловозеро;
- Реконструкция водоводов в связи с износом с. Ловозеро;
- Строительство водоводов в районах новой застройки с. Ловозеро;
- Строительство новых водоводов с. Краснощелье;
- Строительство новых водоводов с. Каневка;
- Строительство новых водоводов с. Сосновка.

Стоимость реализации данного мероприятия составит 195,6 тыс. руб., с учетом НДС.

Список мероприятий детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения обследований).

## **Раздел 9. Перспективная схема водоотведения муниципального образования**

В соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения, на период 2023-2030 гг. планируется реализация следующих мероприятий:

- Строительство очистных сооружений с. Ловозеро;
  - Строительство очистных сооружений с. Краснощелье;
  - Строительство очистных сооружений с. Каневка;
  - Строительство очистных сооружений с. Сосновка;
  - Строительство новых канализационных сетей с. Ловозеро;
  - Строительство нового напорного канализационного коллектора по ул. Школьной с.
-

- Ловозеро;
- Строительство новых канализационных сетей с Краснощелье;
  - Строительство новых канализационных сетей с Каневка;
  - Строительство новых канализационных сетей с Сосновка;
  - Строительство открытых водостоков ливневой канализации с Ловозеро;
  - Строительство закрытых водостоков ливневой канализации с Ловозеро;
  - Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации (2 шт) с Ловозеро;
  - Сооружение регулирующих резервуаров ливневой канализации с Ловозеро;
  - Строительство открытых водостоков ливневой канализации с Краснощелье;
  - Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации с Краснощелье;
  - Сооружение регулирующих резервуаров ливневой канализации с Краснощелье;
  - Реконструкция сети канализации с Ловозеро;
  - Строительство новой КНС с Ловозеро;
  - Строительство КНС производительностью 10 м<sup>3</sup>/ч с Краснощелье;
  - Строительство КНС производительностью 5 м<sup>3</sup>/ч с Краснощелье.

Список мероприятий детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения обследований).

Для реализации предложений по развитию систем водоотведения потребуются вложения инвестиций в размере 284,04 тыс. руб.

Срок реализации проекта: 2023 – 2030 гг.

## **Раздел 10. Перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами**

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с твердыми коммунальными отходами.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности городского округа, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

---

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов за счет их модернизации.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов системы обращения с ТБО:

- Заключение договоров на сбор и вывоз бытовых отходов;
- Обустройство площадки временного хранения ТБО;
- Сооружение установки для утилизации ТБО
- Ликвидация несанкционированных свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта:

Обустройство свалки вблизи села Ловозеро.

- Ликвидация свалки опасных отходов (металлических бочек с горюче- смазочными материалами), расположенной в границах водоохранной зоны реки Харловка.

Для хранения на полигоне ТБО будет собираться мусор с 4-х населенных пунктов. Сбор ТБО в населенных пунктах предлагается проводить в устанавливаемые мусорные контейнеры. Транспортирование ТБО от места сбора до полигона будет производиться мусоровозами КО-415А с объемом кузова до 23 м<sup>3</sup>.

В состав полигона для хранения ТБО входят: подъездная дорога, участок складирования ТБО и административно-хозяйственная зона. Подъездная дорога должна обеспечивать двухстороннее движение и иметь ширину не менее 6,5 м.

Участок складирования занимает 90 % площади полигона ТБО,

Организация сбора отдельных видов отходов (металла, бумаги и т.п.) обеспечит снижение экологического ущерба. При этом предлагается доставлять вторичные ресурсы потребителям. Переработанную бумагу используют в качестве топлива бетонные заводы, пластик и стекло - в строительстве, переработанный металл переплавляется.

Несанкционированные свалки являют собой не только эстетическое неудобство. Размещение подобных скоплений всевозможных отходов в неподготовленном месте и без каких-либо специальных сооружений для изоляции приводит к сильному загрязнению окружающей среды. Ведь фильтрационные свойства грунта под свалками часто оказываются низкими, а из-за отсутствия особых водоотводных каналов с выходом в канализацию – вода из атмосферных осадков насыщается токсичными веществами и беспрепятственно разносит их в почву вокруг кучи мусора.

Ликвидации несанкционированных свалок должны предшествовать инженерные изыскания – геодезические, геологические и экологические.

Самым простым способом расчистить территорию считается вывоз и утилизация мусора на полигонах.

Необходимый объем финансирования: 11,65 млн. руб.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
  - снижение площади загрязнения земель отходами производства и
-

потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);

- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками;
- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций муниципального образования сельское поселение Ловозеро;
- снижение расходов на транспортирование отходов, сокращения нерациональных затрат на содержание парка спецтехники, сокращения выбросов в атмосферу от мусоровозного транспорта.

## **Раздел 11. Общая программа проектов**

Общая программа проектов помимо описываемых ниже мероприятий, представлена в таблице 11, также необходимо предусмотреть расходы на ежегодную актуализацию настоящей Программы. Данное мероприятие рассматривается в качестве необходимого при утверждении инвестиционных надбавок в тарифах.

Цель выполнения программ инвестиционных проектов: Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования сельское поселение Ловозеро на период до 2030 г.

### **Теплоснабжение:**

Мероприятия по системе теплоснабжения включают в себя:

Перекладка существующих тепловых сетей от котельной с.п. Ловозеро в период 2023-2026 гг.

Стоимость реализации мероприятия по перекладке существующих тепловых сетей составит 101 709,24 тыс. руб., с учетом НДС.

### **Водоснабжение:**

В сфере водоснабжения МО сельское поселение Ловозеро в соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения, на период 2023-2030 гг. планируется реализация следующих мероприятий:

- Проведение изыскательских работ и оборудование новых водозаборов (4 скваж) с. Краснощелье;
  - Сооружение РВЧ (2\*100 м<sup>3</sup>) с. Краснощелье;
  - Сооружение станции водоочистки с. Краснощелье;
  - Сооружение водонасосной станции 2-го подъема с. Краснощелье;
  - Проведение изыскательских работ и оборудование нового водозабора (2 скважины) с. Каневка;
  - Сооружение РВЧ (2\*50 м<sup>3</sup>) с. Каневка;
  - Сооружение станции водоочистки с. Каневка;
  - Строительство насосной станции с. Каневка;
  - Проведение изыскательских работ и оборудование нового водозабора (2 скважины) с. Сосновка;
  - Сооружение РВЧ (2\*50 м<sup>3</sup>) с. Сосновка;
-

- Сооружение станции водоочистки с. Сосновка;
- Строительство насосной станции с. Сосновка;
- Строительство РВЧ (1\*500 м<sup>3</sup>) с. Ловозеро;
- Реконструкция ВОС (3200 м<sup>3</sup>/сут) с. Ловозеро;
- Реконструкция насосных станций с. Ловозеро;
- Строительство новой водонапорной башни с. Ловозеро;
- Реконструкция водоводов в связи с износом с. Ловозеро;
- Строительство водоводов в районах новой застройки с. Ловозеро;
- Строительство новых водоводов с. Краснощелье;
- Строительство новых водоводов с. Каневка;
- Строительство новых водоводов с. Сосновка.

Стоимость реализации данного мероприятия составит 195,6 тыс. руб., с учетом НДС.

### **Водоотведение:**

В соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения, на период 2023-2030 гг. планируется реализация следующих мероприятий:

- Строительство очистных сооружений с. Ловозеро;
- Строительство очистных сооружений с. Краснощелье;
- Строительство очистных сооружений с. Каневка;
- Строительство очистных сооружений с. Сосновка;
- Строительство новых канализационных сетей с. Ловозеро;
- Строительство нового напорного канализационного коллектора по ул. Школьной с. Ловозеро;
- Строительство новых канализационных сетей с. Краснощелье;
- Строительство новых канализационных сетей с. Каневка;
- Строительство новых канализационных сетей с. Сосновка;
- Строительство открытых водостоков ливневой канализации с. Ловозеро;
- Строительство закрытых водостоков ливневой канализации с. Ловозеро;
- Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации (2 шт) с. Ловозеро;
- Сооружение регулирующих резервуаров ливневой канализации с. Ловозеро;
- Строительство открытых водостоков ливневой канализации с. Краснощелье;
- Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации с. Краснощелье;
- Сооружение регулирующих резервуаров ливневой канализации с. Краснощелье;
- Реконструкция сети канализации с. Ловозеро;
- Строительство новой КНС с. Ловозеро;
- Строительство КНС производительностью 10 м<sup>3</sup>/ч с. Краснощелье;
- Строительство КНС производительностью 5 м<sup>3</sup>/ч с. Краснощелье.

Для реализации предложений по развитию систем водоотведения потребуются вложения инвестиций в размере 284,04 тыс. руб.

---

### **Электроснабжение:**

На момент актуализации настоящей Программы муниципального образования сельское поселение Ловозеро, данные об утвержденных инвестиционных проектах на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро отсутствуют.

Согласно имеющей информации, перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ловозеро, включает:

1. Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» предусматривает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников электрической энергии:

- Строительство трех распределительных трансформаторных ПС.

Для обеспечения покрытия прироста электрических нагрузок с. Краснощелье предлагается соорудить ВЛ 35 кВ от ПС «Федорова тундра» 35/10 кВ до с. Краснощелье протяженностью примерно 120 км с сооружением на концевом участке ПС 35/10 кВ «Краснощелье».

Необходимый объем финансирования: 31,2 млн. руб.

Также в с. Ловозеро на объектах электроснабжения в 2023 году планируются следующие мероприятия:

- замена опор ВЛ-0,4-10кВ – 30шт;
- замена провода на СИП ВЛ -10-кВ – 1км;
- капитальный ремонт ТП – 3шт;
- расчистка трассы ВЛ-10кВ- 1,3 Га;
- техническое обслуживание ВЛ-0,4-10кВ, ТП-6/0,4 кВ в с.Ловозеро.

Величина планируемых инвестиций составит 9100,00 тыс. руб.

### **Система обращения с ТБО:**

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности городского округа, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает следующие мероприятия:

Обустройство свалки вблизи села Ловозеро.

- Ликвидация свалки опасных отходов (металлических бочек с горюче- смазочными материалами), расположенной в границах водоохранной зоны реки Харловка.

Для хранения на полигоне ТБО будет собираться мусор с 4-х населенных пунктов. Сбор ТБО в населенных пунктах предлагается проводить в устанавливаемые мусорные контейнеры. Транспортирование ТБО от места сбора до полигона будет производиться мусоровозами КО-415А с объемом кузова до 23 м<sup>3</sup>.

---

Ликвидации несанкционированных свалок должны предшествовать инженерные изыскания – геодезические, геологические и экологические.

Самым простым способом расчистить территорию считается вывоз и утилизация мусора на полигонах.

Необходимый объем финансирования: 11,65 млн. руб.

---

**Таблица 11. Общая программа проектов**

Сметы проектов	Планируемый год реализации группы проектов, ориентировочная стоимость, тыс. руб.												Всего за весь период
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
<b>Система Теплоснабжения</b>													
Перекладка существующих тепловых сетей от котельной с.п. Ловозеро в период 2023-2026 гг.	25 999,39	29 821,09	21 985,36	23 903,40	0	0	0	0	0	0	0	0	101 709
<b>Система водоснабжения</b>													
Проведение изыскательских работ и оборудование новых водозаборов (4 скваж) с. Краснощелье	0	260	7500	400	260	7500	400	0	0	0	0	0	16 320
Сооружение РВЧ (2*100 м³) с. Краснощелье	0	0	0	0	0	0	1870	0	0	0	0	0	1 870
Сооружение станции водоочистки с. Краснощелье	0	0	0	0	120	3440	180	0	0	0	0	0	3 740
Сооружение водонасосной станции 2-го подъема с. Краснощелье	0	0	0	40	940	50	0	0	0	0	0	0	1 030
Проведение изыскательских работ и оборудование нового водозабора (2 скважины) с. Каневка	0	0	130	3740	190	130	3740	190	0	0	0	0	8 120
Сооружение РВЧ (2*50 м³) с. Каневка	0	0	0	0	0	0	0	1870	0	0	0	0	1 870
Сооружение станции водоочистки с. Каневка	0	0	0	0	0	120	3440	180	0	0	0	0	3 740
Строительство насосной станции с. Каневка	0	0	0	0	0	20	520	20	0	0	0	0	560
Проведение изыскательских работ и оборудование нового водозабора (2 скважины) с. Сосновка	0	0	130	3740	190	130	3740	190	0	0	0	0	8 120
Сооружение РВЧ (2*50 м³) с. Сосновка	0	0	0	0	0	0	0	1870	0	0	0	0	1 870
Сооружение станции водоочистки с. Сосновка	0	0	0	0	0	120	3440	180	0	0	0	0	3 740
Строительство насосной станции с. Сосновка	0	0	0	0	0	20	520	20	0	0	0	0	560
Строительство РВЧ (1*500 м³) с. Ловозеро	2720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 720
Реконструкция ВОС (3200 м³/сут) с. Ловозеро	0	0	0	0	0	0	0	0	1380	0	0	0	1 380
Реконструкция насосных станций с. Ловозеро	0	1010	1010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 020
Строительство новой водонапорной башни с. Ловозеро	0	0	0	210	0	0	0	0	0	0	0	0	210
Реконструкция водоводов в связи с износом с. Ловозеро	1400	1640	2110	2580	2820	3290	4690	3050	940	0	0	0	22 520
Строительство водоводов в районах новой застройки с. Ловозеро	890	1040	1340	1640	1790	2090	2980	1200	1340	0	0	0	14 310
Строительство новых водоводов с. Краснощелье	3600	4200	5400	6600	7200	8390	12000	4800	5400	0	0	0	57 590
Строительство новых водоводов с. Каневка	1180	1370	1760	2160	2350	2750	3920	1560	1760	0	0	0	18 810
Строительство новых водоводов с. Сосновка	1130	1310	1690	2060	2240	2630	3740	1490	1680	0	0	0	17 970
<b>Система водоотведения</b>													
Строительство очистных сооружений с. Ловозеро	0	1800	50200	2600	0	0	0	0	0	0	0	0	54 600
Строительство очистных сооружений с. Краснощелье	0	0	200	5830	310	0	0	0	0	0	0	0	6 340
Строительство очистных сооружений с. Каневка	0	0	0	0	0	0	0	80	2450	130	0	0	2 660
Строительство очистных сооружений с. Сосновка	0	0	0	0	0	0	0	0	80	2350	130	0	2 560
Строительство новых канализационных сетей с. Ловозеро	0	730	1460	1720	2080	1460	1720	490	490	980	1100	0	12 230
Строительство нового напорного канализационного коллектора по ул. Школьной с. Ловозеро	0	60	130	160	180	130	160	50	50	100	110	0	1 130
Строительство новых канализационных сетей с. Краснощелье	0	2780	5570	6490	7880	5570	6500	1860	1860	3720	4180	0	46 410
Строительство новых канализационных сетей с. Каневка	0	960	1930	2260	2740	1930	2260	650	650	1300	1450	0	16 130
Строительство новых канализационных сетей с. Сосновка	0	920	1850	2150	2620	1850	2160	610	610	1220	1380	0	15 370
Строительство открытых водостоков ливневой канализации с. Ловозеро	0	850	1720	2000	2420	1720	2000	580	580	1150	1300	0	14 320

Сметы проектов	Планируемый год реализации группы проектов, ориентировочная стоимость, тыс. руб.												Всего за весь период
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Строительство закрытых водостоков ливневой канализации с. Ловозеро	0	2530	5060	5920	7180	5060	5920	1690	1690	3380	3800	42 230	
Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации (2 шт) с. Ловозеро	0	130	3550	190	130	3550	190	0	0	0	0	7 740	
Сооружение регулирующих резервуаров ливневой канализации с. Ловозеро	70	2030	11	70	2030	110	0	0	0	0	0	4 321	
Строительство открытых водостоков ливневой канализации с. Краснощелье	0	1380	2750	3200	3900	2750	3200	910	910	1820	2050	22 870	
Строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации с. Краснощелье	70	2030	110	0	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
Сооружение регулирующих резервуаров ливневой канализации с. Краснощелье	0	130	3550	190	0	0	0	0	0	0	0	3 870	
Реконструкция сети канализации с. Ловозеро	160	620	920	920	470	0	0	0	0	0	0	3 090	
Строительство новой КНС с. Ловозеро	0	0	560	15830	830	0	0	0	0	0	0	17 220	
Строительство КНС производительностью 10 м³/ч с. Краснощелье	160	4520	240	0	0	0	0	0	0	0	0	4 920	
Строительство КНС производительностью 5 м³/ч с. Краснощелье	120	3190	170	0	0	0	0	0	0	0	0	3 480	
<b>Система электроснабжения</b>													
Мероприятия по обеспечению покрытия прироста электрических нагрузок	6240	6240	6240	6240	0	0	0	0	0	0	0	24 960	
замена опор ВЛ-0,4-10кВ – 30шт	4500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 500	
замена провода на СИП ВЛ -10-кВ – 1км	2500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	
капитальный ремонт ТП – 3шт	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500	
расчистка трассы ВЛ-10кВ- 1,3 Га	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350	
техническое обслуживание ВЛ-0,4-10кВ, ТП-6/0,4 кВ в с.Ловозеро	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	
<b>Система ТБО</b>													
Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий	2330	2330	2330	2330	2330	0	0	0	0	0	0	11 650,00	
<b>ВСЕГО ПО ПКРСКИ</b>	55 169	73 881	131 606	105 173	53 200	54 810	69 290	23 540	21 870	16 150	15 500	620 190	

## Раздел 12. Финансовые потребности для реализации программы

Источники инвестиций по годам и этапам реализации Программы, по системам коммунальной инфраструктуры представлены в таблице 12.1.

Объемы инвестиций Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

**Таблица 12. Финансовые потребности для реализации программы**

Источник финансирования	Всего	Объем финансирования, тыс. руб.
		2022-2033 гг.
Программа проектов в теплоснабжении		
Средства федерального бюджета	-	-
Средства областного бюджета	-	-
Средства местного бюджета	-	-
Внебюджетные источники	101 709	101 709
Программа проектов в электроснабжении		
Средства федерального бюджета	-	-
Средства областного бюджета	-	-
Средства местного бюджета	-	-
Внебюджетные источники	34 060	34 060
Программа проектов в водоснабжении		
Средства федерального бюджета	-	-
Средства областного бюджета	-	-
Средства местного бюджета	-	-
Внебюджетные источники	189 070	189 070
Программа проектов в водоотведении		
Средства федерального бюджета	-	-
Средства областного бюджета	-	-
Средства местного бюджета	-	-
Внебюджетные источники	283 701	283 701
Программа проектов в ТБО		
Средства федерального бюджета	-	-
Средства областного бюджета	-	-
Средства местного бюджета	-	-
Внебюджетные источники	11 650	11 650
<b>Итого</b>	<b>620 190</b>	<b>620 190</b>

## Раздел 13. Организация реализации проектов

Проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования сельского поселения Ловозеро;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации инвестиционных проектов организациями действующими на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро

является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей (надбавки) к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.

Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребности инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может применяться механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находиться на праве хозяйственного ведения у государственного или муниципального унитарного предприятия.

Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса. В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

1. Сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
  2. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
  3. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
  4. Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.
-

5. Порядок заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений устанавливается законодательством Российской Федерации.

6. Типовое соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

#### **Раздел 14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

В МО СП Ловозеро, установлены следующие тарифы на коммунальные услуги для населения, проживающего в благоустроенном жилищном фонде:

**Таблица 14. Утвержденные тарифы для потребителей муниципального образования сельское поселение Ловозеро**

№	Услуга (ресурс)	2022 год		2023 год	
		1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие
1	теплоснабжения	3833,19	3833,19	3833,19	
2	водоснабжения	33,80	35,50	37,63	
3	водоотведения	25,0	25,0	27,04	
4	газоснабжения	153,25	158,89	168,42	
5	электроснабжения	2,197	2,308	2,515	
6	сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)	922,63	961,15	980,6	

Для целей дальнейшей реализации Программы произведена оценка совокупных инвестиционных затрат до 2030 г., представленных в таблица 12.

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы, приведены в таблице 15.1.

#### **Раздел 15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

##### **15.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий**

Возможности комплексного развития инженерных систем муниципального образования во многом определяются расходами населения на коммунальные ресурсы, объемы потребления которых, в свою очередь, ограничены параметрами экономической доступности.

Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы до 2030 года произведен на основании прогноза спроса населения

на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов (на конец года) и приведен в таблице 12.1.

Увеличение расходов населения на коммунальные услуги в большей степени обусловлено ростом тарифов на коммунальные услуги, а также объемом потребления .

---

**Таблица 15.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы до 2030 года**

Наименование	Ед. изм.	Перспективный период										
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
<b>Теплоснабжение</b>												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы (население)	Тыс. Гкал	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05
Прогнозируемый тариф (с НДС)	руб./Гкал	3833,19	3952,02	4074,53	4200,84	4331,07	4465,33	4603,76	4746,47	4893,61	5045,32	
Расходы населения на теплоснабжение	Млн. руб.	88,36	91,09	93,92	96,83	99,83	102,93	106,12	109,41	112,8	116,29	
<b>Водоснабжение</b>												
Прогноз спроса населения (в МКЖ и ИЖС) на водоснабжение	Тыс. м³	185,172	189,937	194,703	199,468	204,233	208,999	213,764	218,529	223,295	228,06	
Прогнозируемый тариф (с НДС)	руб./м³	37,6	39,5	41,5	43,5	45,8	48,0	50,4	53,0	55,6	58,3	
Расходы населения на водоснабжение	Млн. руб.	6,97	7,51	8,09	8,68	9,35	10,03	10,78	11,58	12,41	13,30	
<b>Водоотведение</b>												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	Тыс. м³	144,4	148,11	151,83	155,54	159,26	162,98	166,69	170,41	174,12	177,84	
Прогнозируемый тариф (с НДС)	руб./м³	27,04	28,50	30,04	31,66	33,37	35,17	37,07	39,07	41,19	43,40	
Расходы населения на водоотведение	Млн. руб.	3,90	4,22	4,56	4,92	5,31	5,73	6,18	6,66	7,17	7,72	
<b>Электроснабжение</b>												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. кВтч	9938,2	10014,0622	10326,7733	10548,0333	10735,55	10854,0756	11101,5567	11349,0378	11596,5189	11844	
Прогнозируемый тариф (с НДС)	руб./кВтч	2,2	2,3	2,42	2,54	2,66	2,8	2,97	3,14	3,33	3,53	
Расходы населения на электроснабжение	Млн. руб.	21,83	23,06	24,97	26,8	28,59	30,43	32,93	35,69	38,65	41,85	
<b>Газоснабжение</b>												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м³	19,23	19,73	20,22	20,72	21,21	21,71	22,2	22,7	23,19	23,69	
Прогнозируемый тариф (с НДС)	руб./м³	168,42	175,12	182,15	189,40	196,98	204,89	213,02	221,59	230,38	239,61	
Расходы населения на газоснабжение	Млн. руб.	3,24	3,46	3,68	3,92	4,18	4,45	4,73	5,03	5,34	5,68	
<b>ТБО</b>												
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	Тыс. м³	5,2614	5,3968	5,5322	5,6676	5,803	5,9384	6,0738	6,2092	6,3446	6,48	
Прогнозируемый тариф (с НДС)	руб./ м³	980,60	1049,25	1122,69	1201,28	1285,36	1375,35	1471,62	1574,63	1684,86	1802,79	
Расходы населения на ТБО	Млн. руб.	5,16	5,66	6,21	6,81	7,46	8,17	8,94	9,78	10,69	11,68	
<b>ИТОГО:</b>	Млн. руб.	129,46	135,00	141,43	147,97	154,72	161,74	169,68	178,15	187,06	196,52	

**15.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг**

Расчет дополнительных расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения муниципального образования производится на основании нормативной величины платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) и регионального стандарта оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в доходах населения в течение рассматриваемого периода составит 11,84 %, что не превышает региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, установленный постановлением Правительства Мурманской областной от 13 апреля 2020 года.

**Таблица 15. Региональный стандарт стоимости ЖКУ для нанимателей жилых помещений по муниципальному образованию сельское поселение Ловозеро**

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, руб. в месяц				
на одиноко проживающего гражданина	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех человек	на одного члена семьи, состоящей из четырех человек	на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек
5835,26	4098,06	3324,46	3202,93	2984,52

Настоящий Закон в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на территории Мурманской области.

Расходы бюджета муниципального образования на субсидии зависят от следующих факторов:

- доля семей с низкими доходами;
- социальная норма площади;
- региональный стандарт стоимости оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- значения установленного прожиточного минимума для разных категорий населения (трудоспособные, пожилые, дети);
- стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи - 22%. При этом для семей со среднедушевым доходом семьи ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

**Таблица 15.2. Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения**

Наименование	Ед. изм.	Перспективный период									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг (МКД) на одного члена семьи из 3-х человек	Руб./чел. в месяц	3324,46	3590,42	3877,65	4187,86	4522,89	4884,72	5275,50	5697,54	6153,34	6645,61
Средний размер уровня оплаты труда	Руб./мес.	44113	45909	47677	49441	51261	52921	54509	56144	57828	60315
Расходы бюджета на оплату ЖКУ населением	Млн.руб	124,995	130,090	136,032	142,070	148,234	154,645	161,900	169,615	177,751	186,340
<i>Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе:</i>											
- установленная по региону	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
<i>Общая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном расходе</i>											
Теплоснабжение	%	66,8	65,9	64,7	63,6	62,6	61,6	60,3	59,1	57,8	56,5
водоснабжение	%	5,01	5,18	5,33	5,49	5,66	5,83	5,98	6,13	6,27	6,42
Водоотведение	%	4,5	4,7	4,8	5,0	5,1	5,3	5,5	5,6	5,8	5,9
Газоснабжение	%	2,36	2,42	2,46	2,51	2,57	2,62	2,66	2,70	2,74	2,77
Утилизация ТБО	%	3,88	4,10	4,30	4,51	4,74	4,97	5,20	5,43	5,66	5,90
Электроснабжение	%	17,5	17,7	18,4	18,9	19,3	19,7	20,3	21,0	21,7	22,5

### **15.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности**

Проверка позволяет определить доступность коммунальных ресурсов для основных потребителей – населения и бюджета муниципального образования.

В качестве критериев экономической доступности настоящей Программы в контексте расходов населения могут выступать следующие показатели:

- доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в среднедушевом доходе не превышает 11,84 %;
- доля расходов на жилищно-коммунальные коммунальные услуги относительно величины прожиточного минимума не превышает 22%.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основывается на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Оценка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения проведена на основании и с учетом следующих нормативных документов:

- Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г.;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 и на плановый период;
- Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2021 год и на плановый период;
- Индексы-дефляторы на регулируемый период, утв. Минэкономразвития России;

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, инвестиционных составляющих в тарифах (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы.

Действующие тарифы и плата (тариф) за подключение (присоединение) к централизованным сетям на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро регулируются и устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифному регулированию Мурманской области.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальных услуги.

Анализ платежеспособной возможности населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Постановления Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;

2. Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»;

Анализ платежеспособности населения основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения;
- фактическая (установленная) величина платежей граждан за ЖКУ для населения в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади;
- федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья;

Нормативная (расчетная) и фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно утвержденным и прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) определена в соответствии с региональным стандартом для муниципального образования по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц для муниципального образования установлен на основе регионального стандарта стоимости ЖКУ на одного члена семьи из трех человек для многоквартирных жилых домов и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для одного члена семьи, состоящей из трех человек, – 18 м<sup>2</sup>.

Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан, представлен в таблице 15.3.1.

**Таблица 15.3.1. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения**

Наименование показателей	Ед. изм.	Перспективный период									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Среднедушевые доходы населения в месяц	Руб.	44113	45909	47677	49441	51261	52921	54509	56144	57828	60315
Предельная величина платежей граждан за ЖКУ	Руб./м <sup>2</sup>	314,4	321,0	327,8	334,7	341,7	348,9	356,2	363,7	371,3	379,1
Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан	Руб./м <sup>2</sup>	302,2	304,3	313,4	319,3	328,7	338,0	344,4	350,6	357,2	368,1

Наименование показателей	Ед. изм.	Перспективный период									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Отношение фактического и предельного платежей граждан за ЖКУ	%	96,1	94,8	95,6	95,4	96,2	96,9	96,7	96,4	96,2	97,1
Доля платежа за ЖКУ в среднедушевом доходе	%	8,17	9,23	8,30	9,38	9,48	9,58	9,69	11,84	11,00	11,19

Оценка критерия доступности основана на сопоставлении предельной и фактической (ожидаемой) величины платежей граждан за услугу в расчете на 1 м<sup>2</sup> площади, а также сопоставлении максимально возможного тарифа с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) и прогнозируемого тарифа с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки).

Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за услугу в расчете на 1 м<sup>2</sup> площади и прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по видам коммунальных услуг в муниципальном образовании сельское поселение Ловозеро на период до 2030 г. не превышают ожидаемую величину платежей граждан (по установленному нормативу) и максимально возможный тариф.

Динамика доли платежа за жилищно-коммунальные услуги в величине прожиточного минимума не выходит за допустимые границы. Таким образом, сравнение полученных значений с принятыми в качестве целевых позволяет сделать вывод об экономической доступности платы за жилищно-коммунальные услуги для населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро на перспективу до 2030 г.

## **Раздел 16. Модель для расчета программы**

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2022 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.