



ЛОВОЗЕРСКАЯ ПРАВДА

№ 51
(8906)



(издаётся с 7 ноября 1935г.)

ПЯТНИЦА, 22 декабря 2017 г.

Общественно-политическая газета Ловозерского района

ОФИЦИАЛЬНО

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
шестого созыва
(пятое заседание)

РЕШЕНИЕ

21 декабря 2017 г. № 36 с. Ловозеро

О внесении изменений в решение Ловозерского районного Совета от 26.11.2009 № 12 «О денежном содержании и материальном стимулировании муниципальных служащих в органах местного самоуправления муниципального образования Ловозерский район» (в редакции от 15.12.2009 № 19, от 30.12.2010 № 105, от 27.09.2012 № 205, от 29.08.2013 № 268, от 24.07.2014 № 57, от 27.11.2014 № 76, от 27.10.2016 № 190, от 06.10.2017 № 14, от 07.12.2017 № 31)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Мурманской области от 29.06.2007 № 860-01-ЗМО «О муниципальной службе в Мурманской области», Уставом Ловозерского района, Совет депутатов Ловозерского района **решил**:

1. Внести изменения в «Положение о денежном содержании и материальном стимулировании муниципальных служащих в органах местного самоуправления муниципального образования Ловозерский район», утвержденное решением Ловозерского районного Совета от 26.11.2009 № 12 (с дополнениями и изменениями), изложив прилагаемые Приложения 1 и 2 в новой редакции.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.
3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации Ловозерского района.
4. Администрации Ловозерского района привести муниципальные правовые акты, регламентирующие оплату труда муниципальных служащих в соответствии с настоящим решением.

В. В. АГАЛАНОВА,
глава Ловозерского района.

Приложение N 1
к Положению о денежном содержании и материальном стимулировании муниципальных служащих в органах местного самоуправления муниципального образования Ловозерский район

Размеры должностных окладов муниципальных служащих муниципального образования Ловозерский район

Муниципальная должность муниципальной службы	Должностной оклад (руб.)
Высшие должности	
Глава администрации	6641,00
Главные должности	
Заместитель Главы администрации	4804,00 – 5632,00
Председатель комитета, начальник отдела местной администрации (с правом юридического лица)	4194,00 – 5404,00
Старшие должности	
Начальник отдела местной администрации (без права юридического лица)	3713,00 – 4769,00
Консультант	3195,00 – 3739,00
Заведующий сектором	3046,00 – 3739,00
Главный специалист	2962,00 – 3597,00
Ведущий специалист	2787,00 – 3313,00
Младшие должности	
Специалист 1 категории	2673,00 – 2913,00
Специалист 2 категории	2291,00 – 2497,00

Приложение № 2
к Положению о денежном содержании и материальном стимулировании муниципальных служащих в органах местного самоуправления муниципального образования Ловозерский район

Размеры ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих муниципального образования Ловозерский район

Наименование квалификационного разряда	Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин
Муниципальный советник Мурманской области 1-го класса	2901,00
Муниципальный советник Мурманской области 2-го класса	2780,00
Муниципальный советник Мурманской области 3-го класса	2638,00
Советник муниципальной службы Мурманской области 1-го класса	2520,00
Советник муниципальной службы Мурманской области 2-го класса	2377,00
Советник муниципальной службы Мурманской области 3-го класса	2257,00
Старший референт муниципальной службы Мурманской области 1-го класса	2115,00
Старший референт муниципальной службы Мурманской области 2-го класса	1973,00

Старший референт муниципальной службы Мурманской области 3-го класса	1855,00
Референт муниципальной службы Мурманской области 1-го класса	1713,00
Референт муниципальной службы Мурманской области 2-го класса	1594,00
Референт муниципальной службы Мурманской области 3-го класса	1452,00
Секретарь муниципальной службы Мурманской области 1-го класса	1330,00
Секретарь муниципальной службы Мурманской области 2-го класса	1186,00
Секретарь муниципальной службы Мурманской области 3-го класса	1044,00

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
шестого созыва
(пятое заседание)

РЕШЕНИЕ

21 декабря 2017г. № 37 с. Ловозеро

О внесении изменений в решение Ловозерского районного Совета от 30.12.2010 № 106 «О размерах месячного денежного содержания лиц, замещающих выборные муниципальные должности» (в редакции решений от 27.09.2012 № 206, от 30.05.2013 № 249, от 29.08.2013 № 269, от 24.07.2014 № 58, от 27.10.2016 № 191)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Ловозерского района **решил**:

1. Внести в решение Ловозерского районного Совета от 30.12.2010 № 106 «О размерах месячного денежного содержания лиц, замещающих выборные муниципальные должности» (с дополнениями и изменениями) следующие изменения и дополнения:
 - 1.1. Пункты 2 и 3 изложить в новой редакции:
 - «2. Установить размер месячного денежного вознаграждения для лиц, замещающих выборные муниципальные должности, в соответствии с приложением к настоящему решению.
 3. Установить размер месячного денежного поощрения для лиц, замещающих выборные муниципальные должности, в соответствии с приложением к настоящему решению.».
 2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.
 3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации Ловозерского района.

В. В. АГАЛАНОВА,
глава Ловозерского района.

Приложение
к решению Совета депутатов Ловозерского района
от 21 декабря 2017 № 37

Размеры месячного денежного содержания

Наименование выборной муниципальной должности	Размеры месячного денежного вознаграждения, руб.	Размеры месячного денежного поощрения, руб.
Глава Ловозерского района	13 989	29 461

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
шестого созыва
(пятое заседание)

РЕШЕНИЕ

21 декабря 2017 года № 38 с. Ловозеро

**Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Ловозерский район на 2018 год**

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Ловозерского района, Совет депутатов Ловозерского района, **решил**:

1. Утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества муниципального образования Ловозерский район на 2018 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение с приложением в общественно-политической газете «Ловозерская правда».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

В. В. АГАЛАНОВА,
глава Ловозерского района.

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Ловозерский район
на 2018 год**

1. План приватизации муниципального имущества муниципального образования Ловозерский район (далее План) на 2018 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в муниципальном образовании Ловозерский район с учетом Федеральных Законов от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2018 году и способы его приватизации.

2. План разработан в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Ловозерского района, Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования Ловозерский район Мурманской области, другими нормативными правовыми актами о приватизации муниципального имущества.

3. План распространяется на объекты муниципальной собственности муниципального образования Ловозерский район.

Главными целями являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций (полномочий) органов местного самоуправления; отчуждение имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения и приведение структуры имущества в соответствие с нормами нового законодательства о местном самоуправлении;

- повышения эффективности использования муниципального имущества;
- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов бюджета на управление муниципальным имуществом.

4. Приватизация муниципального имущества в соответствии с законодательством основывается на открытости деятельности органов местного самоуправления.

5. Имущество отчуждается в собственность физических и юридических лиц исключительно на возмездной основе.

6. В 2018 году подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

№ пп	Наименование объекта приватизации	Стоимость имущества	Адрес объекта
1.	Нежилое здание – овощехранилище с земельным участком, кадастровый номер 51:02:0010402:78	Согласно отчету об определении рыночной стоимости	Мурманская область, Ловозерский район, с. Ловозеро, ул. Полевая, 16
2.	Здание прачечной с земельным участком 51:02:0030102:108	Согласно отчету об определении рыночной стоимости	Мурманская область, Ловозерский район, с. Краснощелье, ул. Набережная, дом 8
3.	Здание главного корпуса больницы с земельным участком, кадастровый номер 51:02:0010402:76	Согласно отчету об определении рыночной стоимости	Мурманская область, Ловозерский район, с. Ловозеро, ул. Полевая, дом 16а
4.	Помещение нежилое - площадь 350,1 кв.м	Согласно отчету об определении рыночной стоимости	Мурманская область, Ловозерский район, пгт Ревда, ул. Умбозерская, дом 1
5.	Хлебопекарня с земельным участком	Согласно отчету об определении рыночной стоимости	Мурманская область, Ловозерский район, с. Сосновка, дом 40
6.	Нежилое здание с земельным участком	Согласно отчету об определении рыночной стоимости	Мурманская область, Ловозерский район, с. Краснощелье, ул. Новая, дом 8

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

21 декабря 2017 года № 39 с. Ловозеро

**О внесении изменений в Приложение № 4
к Положению о порядке предоставления в аренду объектов
недвижимости нежилого фонда, находящихся в собственности
Ловозерского района, утвержденному решением Совета депутатов
Ловозерского района от 25.12.2013 № 26**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ловозерского района, Совет депутатов Ловозерского района **решил:**

1. Внести изменения в Приложение № 4 к Положению о порядке предоставления в аренду объектов недвижимости нежилого фонда, находящихся в собственности Ловозерского района, утвержденному решением Совета депутатов Ловозерского района от 25.12.2013 № 26 (в редакции решения от 25.12.2014 № 77, 28.01.2016 № 148, 22.12.2016 № 202), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Данное Решение опубликовать в общественно-политической газете «Ловозерская правда» и разместить на официальном сайте администрации Ловозерского района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

В. В. АГАЛАНОВА,
глава Ловозерского района.

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Расчет арендной платы нежилых помещений на территории Ловозерского района производится по формуле:

$A_{пл} = S \times MPOТ \times 0,2 \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5;$

где $A_{пл}$ - арендная плата в месяц в рублях;

S - арендуемая площадь;

$MPOТ$ - установленный законом минимальный размер оплаты труда (для платежей по гражданско-правовым обязательствам, установленным в зависимости от $MPOТ$ (ФЗ от 19.06.2000 № 82-ФЗ, ФЗ от 29.04.2002 № 42-ФЗ) с учетом индексов потребительских цен на товары и услуги с января 2006 года по октябрь 2017 года) - 100 рублей $\times 1,111 \times 1,124 \times 1,143 \times 1,118 \times 1,074 \times 1,094 \times 1,064 \times 1,065 \times 1,060 \times 1,134 \times 1,056 \times 1,003 = 270,50$ рублей.

Коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы:

0,2 - постоянный коэффициент;

$K1$ - коэффициент качества нежилого помещения;

$K2$ - коэффициент расположения помещения;

$K3$ - коэффициент типа деятельности;

$K4$ - коэффициент, учитывающий этаж;

$K5$ - корректирующий понижающий коэффициент.

1. $K1$ - коэффициент качества нежилого помещения:

1.1. В помещениях, где имеются все или почти все виды коммунальных услуг (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение):

- отдельно стоящее здание - 1,3

- надземная встроено-пристроенная часть - 1,2

- подвал - 0,9

- 1 этаж и выше - 1,1

1.2. В помещениях, где отсутствуют водоснабжение канализация:

- для всех типов помещений - 0,5

2. $K2$ - коэффициент расположения помещения:

- отдельно стоящее здание - 1,3

- надземная встроено-пристроенная часть - 1,2

- подвал - 0,6

- 1 этаж, 2 этаж - 1,2

- 3 этаж и выше - 1,0

- все типы помещений, находящихся в селах Краснощелье, Сосновка, Каневка - 0,5

3. $K3$ - коэффициент типа деятельности:

Коэффициент устанавливается в зависимости от вида деятельности арендатора.

$K3 = 0,5$

- производственные виды бытового обслуживания (химчистка, прачечная, ремонт бытовой техники, ремонт обуви, ателье по пошиву одежды);

- непроизводственные виды бытового обслуживания (парикмахерские, солярии, массажные кабинеты, косметические салоны, плавательные бассейны, бани, оздоровительные салоны по фитнесу);

- жилищно-коммунальные услуги;

- фермерское, сельское хозяйство;

- потребительские кооперативы;

- сельскохозяйственные кооперативы;

- образовательные учреждения различной формы собственности

$K3 = 1,1$

- для общественных и религиозных организаций;

- деятельность федеральных и государственных предприятий;

- деятельность открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной деятельностью;

- деятельность агентств печати и других организаций по распространению информации;

- деятельность почтовой связи;

- деятельность в области радио и телевидения;

- правовые услуги;

- нотариальные конторы, юридические консультации, коллегии адвокатов;

- услуги по маркетинговым исследованиям и консультации по вопросам коммерческой деятельности и финансам;

- учреждения и предприятия социального обслуживания населения независимо от формы собственности.

$K3 = 1,2$

Общественное питание:

- услуги столовых и буфетов, кафе, баров, ресторанов;

- услуги по приготовлению пищи заведениями общественного питания.

$K3 = 1,3$

- предприятия торговли и отделы в предприятиях торговли, реализующие товары для детей, хлебобулочную, молочную и плодоовощную продукцию;

- индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю.

$K3 = 2,2$

- деятельность центрального банка и коммерческих банков, услуги по купле-продаже свободно конвертируемой валюте;

- деятельность электрической связи;

- деятельность региональных представителей;

- услуги по операциям с ценными бумагами и валютой;

- услуги в области рекламы;

- компьютерные центры и компьютерные интернет-салоны.

K остальным видам деятельности применяется показатель коэффициента типа деятельности ($K3$), равный 1,5.

4. $K4$ - коэффициент, учитывающий этаж:

- отдельно стоящее здание - 1,3

- 1 этаж - 1,2

- 2 этаж - 1,1

- 3 этаж и выше - 1,0

- надземная встроено-пристроенная часть - 1,3

- подвал - 1,0

- деревянное отдельно стоящее здание - 1,2

5. $K5$ - коэффициент, корректирующий понижающий коэффициент:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие социально-значимые виды деятельности - 0,5

- субъекты малого и среднего предпринимательства, организующие новые рабочие места - 0,5

Размер арендной платы увеличивается с изменением минимального размера оплаты труда и в случае принятия новой методики расчета.