



ПЯТНИЦА, 12 августа 2011 г.

Приложение к газете

# Ловоzerская правда № 34 (8575)

(издается с 7 ноября 1995г.)



НАС ЧИТАЕТ ТРЕТЬ ОБЛАСТИ!

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования Ловоzerский район

объявляет

О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОВОЗЕРСКИЙ РАЙОН – нежилого здания с земельным участком ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

АДРЕС ОБЪЕКТА: Мурманская область, Ловоzerский район, село Ловоzerо, улица Пионерская, дом 29, общей площадью 624,0 кв.м. Площадь земельного участка 2354,0 кв.м, кадастровый номер 51:02:0010304:24

Продажа посредством публичного предложения состоится 15 сентября 2011г. в 15 час.00 мин. по адресу:

Мурманская область, Ловоzerский район, с. Ловоzerо, ул. Советская, д.10, каб. 23.

ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПРИНИМАЮТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОВОЗЕРСКИЙ РАЙОН С 15 АВГУСТА 2011 ГОДА ПО АДРЕСУ: с. ЛОВОЗЕРО, д. 10, кабинет № 5, ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК 40-501, 40-059.

ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ СРОК ПРИЁМА ЗАЯВОК ПО ЦЕНЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ 12 сентября 2011 года до 15 часов.

ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ТОРГИ ИМУЩЕСТВА

1200000 (один миллион двести тысяч) рублей без учета НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), в размере

– 600000 руб. (шестьсот тысяч) рублей.

При отсутствии, в установленный срок, заявки на покупку муниципального имущества- нежилого здания по цене первоначального предложения, осуществляется снижение цены.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 120000,0 руб.

Размер задатка – 120000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Участники продажи вносят задаток на счет Администрации муниципального образования Ловоzerский район. Основанием для внесения задатка является заключенный по месту приема заявок договор о задатке с Администрацией.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 12 сентября 2011 года.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Правом приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи по-

средством публичного предложения.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после оплаты стоимости имущества.

Документы представляемые Претендентом для участия в торгах:

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения по установленной форме (2 экз.);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести имущество в собственность в соответствии с антимонопольным законодательством РФ;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

- иные документы, предъявляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

Покупателем составляется опись, предоставленных документов в двух экземплярах.

Зарегистрированная заявка является принятием предложения (акцептом) заключения договора купли-продажи нежилого здания по цене предложения.

Дополнительную информацию о торгах, реквизиты для перечисления задатка можно получить в отделе имущественных отношений администрации муниципального образования Ловоzerский район по адресу: с.Ловоzerо, ул. Советская, д.10, каб. № 5, тел. 40-059, 40-501.

Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

торги, которые состоялись 14 марта 2011 года, были отменены в связи с отказом Покупателя.

## Вниманию участников земельных отношений!

Администрация муниципального образования Ловоzerский район информирует о прекращении приема граждан специалиста по земельным вопросам с 15 августа 2011 г. в связи с отпускным периодом.

вопросы по телефону 8-815 -38 40-501

## Уважаемые граждане!

Орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Ловоzerский район обращает Ваше внимание, что на сайте администрации ([lovozeroadm@com.mels.ru](mailto:lovozeroadm@com.mels.ru)) размещены проекты административных регламентов:

1.Выдача разрешений (согласия) родителям (иным законным представителям) на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних;

2.Выдача разрешения на изменение фамилии, имени несовершеннолетнему;

3.Устройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семью граждан под опеку (попечительство), усыновление, в приемную семью.

В целях эффективного оказания Вам муниципальных услуг прошу Вас ознакомиться с проектами административных регламентов и выразить своё мнение (замечание, предложение) либо оставить комментарий на указанный электронный адрес:

[struckova.opekalov@yandex.ru](mailto:struckova.opekalov@yandex.ru).

Татьяна СТРУКОВА,  
ведущий специалист по вопросам  
охраны прав детства администрации  
МО Ловоzerский район

## ПЕНСИИ «СКОРРЕКТИРУЮТ» С 1 АВГУСТА

С 1 августа 2011 года Пенсионным Фондом РФ начата корректировка размеров страховой части и доли страховой части трудовых пенсий работающим пенсионерам.

Отдел ПФР по Мурманской области напоминает, что корректировка страховой части (доли страховой части) трудовой пенсии производится с 1 августа каждого года на основании сведений о сумме страховых взносов, поступивших в ПФР, которые не были учтены при определении размера пенсии при ее назначении или перерасчете.

Ранее перерасчет страховой части трудовой пенсии производился на основании письменного заявления пенсионера через 12 месяцев со дня назначения или предыдущего перерасчета страховой части (доли страховой части) трудовой пенсии.

С вступлением в силу Федерального закона от 30. 06. 2009 г № 142-ФЗ для пенсионеров, получающих трудовую пенсию по старости или инвалидности, корректировка страховой части (доли страховой части) соответствующей трудовой пенсии производится в без заявительном порядке на основании сведений о сумме страховых взносов, уплаченных работодателем.

Информируем также, что пенсионер может отказаться от ежегодной корректировки страховой части (доли страховой части) трудовой пенсии по старости или по инвалидности путем подачи соответствующего заявления, при этом он может оформить заявление на перерасчет страховой части пенсии в прежнем порядке.

Пенсионерам, уже подавшим заявление на указанный перерасчет, повторно обращаться (за перерасчетом или отказом) в текущем году не нужно.

Отдел ПФР РФ в Ловоzerском районе уведомляет правопреемников умерших лиц о возможности получения средств пенсионных накоплений.

## НЕ ЗАБУДЬТЕ ОФОРМИТЬ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Участникам программы государственного софинансирования пенсий Отдел Пенсионного Фонда РФ в Ловоzerском районе сообщает о том, что на основании п. 1 ст. 219 (часть вторая) Налогового кодекса РФ они имеют право оформить налоговый вычет на сумму перечисленных дополнительных страховых взносов, который составляет 13 % от уплаченных средств.

Если гражданин в 2010 году перечислил в рамках программы государственного софинансирования пенсий от 2 до 12 тысяч рублей, то в 2011 году он сможет вернуть от 260 до 1560 рублей.

Для оформления возврата суммы НДФЛ (налогового вычета) при самостоятельной уплате дополнительных страховых взносов необходимо обратиться в налоговый орган по месту жительства с заявлением о получении социального налогового вычета.

К заявлению следует приложить квитанции об уплате дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии через кредитную организацию.

В случае удержания сумм из заработной платы через бухгалтерию по месту работы налоговый вычет можно получить через работодателя.

Отдел Пенсионного Фонда РФ напоминает, что вступить в Программу можно до 1 октября 2013 года.

Заявление можно подать лично, обратившись в территориальный орган Пенсионного Фонда по месту жительства (при этом необходимо представить паспорт и страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования), через своего работодателя, либо через Интернет-портал государственных услуг.

Татьяна ВЛАСОВА,  
Начальник Отдела Пенсионного Фонда РФ  
В Ловоzerском районе.

## Колледж в "автономке"

«Кто первый встал - того и валенки» - есть такая расхожая пословица. Она - о расторопных. Среди многих заведений среднего профессионального образования области первыми перешли в статус автономного учреждения - в соответствии с 83-м федеральным законом - мурманские технологический колледж сервиса и педагогический колледж. Что он дал? Об этом рассказывает директор колледжа сервиса Александра ЮРГАЛОВА.

### Не только экономить, но и зарабатывать

«Все в наших руках, и поэтому их нельзя опускать!» - эта фраза знаменитой Коко Шанель давно стала хрестоматийной. И уж если руки оказались развязаны, если появилась возможность зарабатывать деньги и в рамках закона распоряжаться ими, тем более эта фраза становится актуальной.

- 83-й федеральный закон направлен на повышение экономической самостоятельности учреждений и их ответственности за свою деятельность, - подчеркнула Александра Юргалова. - О том, чтобы наш колледж стал автономным, мы, честно говоря, задумывались уже давно. И вот с 14 марта зарегистрировались и работаем в этом статусе.

- «Плавать в автономке» всегда нелегко. Так же, как и быть первыми в любом деле. Были ли опасения и какие?

- Не буду скрывать, были. Мы опасались, что при переходе в новый юридический статус могут ухудшиться условия труда работников, уменьшится финансирование колледжа. Взять хотя бы коммунальные услуги. Хотя часть этих затрат возмещается из денег, которые студенты-внебюджетники платят за свое обучение, но ими невозможно покрыть даже половину расходов. Тем более что у нас два здания - учебный корпус, рассчитанный на 700 человек, и общежитие на 150 мест, а тарифы постоянно повышаются, и очень чувствительно. Но согласно 83-му закону финансирование переведено на новые условия. Взаимоотношения между учреждениями и учредителями строятся на основе государственных заданий, которые они дают учреждению на выполнение каких-либо услуг. И на это выделяется финансовое обеспечение из средств области. Деньги поступают на счет учреждения по соглашению между учредителем и учреждением. В нем указаны объемы, сроки предоставления средств, порядок отчетности, расходования и так далее. Достаточно емкий документ, по которому мы теперь работаем.

- И как получается?

- Первый квартал, который колледж отработал в

новом статусе, подтвердил, что жизнь по этому соглашению достаточно удобна и понятна. Финансовое обеспечение на весь период пришло в полном объеме, задача администрации заключалась лишь в том, чтобы распределить средства в нужном порядке. Причем основная деятельность практически не поменялась: мы как готовили специалистов начального и среднего профобразования, так и продолжаем. Статьи расходования остались теми же. Только сейчас работаем не по смете, когда перемещение каждой копейки нужно согласовывать как с учредителем (минобразования и науки области), так и с министерством финансов. Сейчас органы управления нашего колледжа решают эти вопросы самостоятельно. Новым является то, что в автономном учреждении одним из органов управления становится наблюдательный совет, куда входят представители органов исполнительной власти, общественности и работники колледжа. Это обеспечивает открытость и доступность информации о деятельности нашей организации.

- Удается ли колледжу самостоятельно зарабатывать на жизнь?

- В принципе, и в прежнем статусе бюджетного учреждения у нас были возможности получать внебюджетные средства. И в уставе было записано, что мы можем заниматься предпринимательской и иной приносящей доход деятельностью. Сейчас же наше автономное учреждение является государственным (собственник - Мурманская область) и предпринимательством заниматься не имеет права. Однако у нас появились иные возможности зарабатывать деньги.

- Расскажите об этом подробнее.

- К примеру, мы имеем право обучать граждан не только за счет их личных средств, но и за счет средств организаций, центра занятости. Можем давать дополнительное образование, профессиональную подготовку, сокращенную по времени. С согласия учредителя можем сдавать в аренду площади, брать кредиты в банке, открывать свои предприятия. Все эти средства будут поступать на наш общий счет. Разрешено оказывать бытовые услуги: у нас же есть свои парикмахеры, швеи, работники гостиничного и туристического сервиса, скоро появятся специалисты по рекламе. Кстати, пенсионеры и малоимущие люди хорошо осведомлены о том, что в наших учебных парикмахерских их подстригут, покрасят и сделают им прическу за символическую цену. Примерно за 10 процентов той, которую они заплатили бы в обычном салоне.

- Соблазнительно подстричься и покрасить волосы за сто рублей... Но нет

ли риска, что я уйду от ваших девочек почти лысой, да еще и серо-бура-малиновой?

- Нет, конечно. Работу студенток тщательно контролирует преподаватель. И в случае чего он обязательно откорректирует любые недочеты.

«Дыхание весны» принесло победу

Руководство колледжа сервиса гордится тем, что его выпускники без работы не остаются. И особым спросом традиционно пользуются те из них, кто владеет парикмахерским искусством.

- Но ведь не только ваш колледж много лет выпускает парикмахеров, их готовят в городе и области многочисленные курсы. И все равно эта профессия - одна из самых востребованных...

- Я не раз говорила о том, что мурманские парикмахеры опровергают законы экономики, - улыбается Александра Юргалова. - Один из них гласит: чем выше конкуренция, тем ниже цены. А у нас в области наоборот. С каждым годом открывается все больше салонов, а цены все ползут и ползут вверх. Спрос сегодня все равно превышает предложение. Значит, кадров в «отрасль красоты» нужно еще больше.

- Причем не тех, кто едва научился держать ножницы и стрижет всех под одну гребенку, а профессионалов - художников своего дела с творческим мышлением.

- Не случайно мы на базе нашего колледжа практически каждый месяц проводим семинары, конкурсы, тесно сотрудничаем с производителями косметических средств, с парикмахерскими школами. Должна сказать, что эти семинары пользуются популярностью. Люди охотно к нам идут и берут на вооружение новые технологии, которым мы обучаем. И переход в автономный статус дает в этом направлении новые возможности, большую степень свободы.

- Получается, от «автономки» выигрываете не только вы сами, но и те, кому захотится получить у вас дополнительные знания и квалификацию.

- Конечно. Этой весной у нас открылась школа бизнеса. Надеемся, что энтузиасты малого предпринимательства многое почерпнут от наших преподавателей. А возвращаясь к парикмахерскому искусству, замечу: с 2009 года мы проводим у себя региональный конкурс парикмахеров, стилистов, визажистов «Арктик Стайл». Участвуют в нем не только наши студенты или бывшие выпускники, но и их коллеги из профессиональной школы Киркенеса. И даже совсем юные ребята из кружков дополнительного образования, для которых, возможно, это первая сту-

пенька к профессии.

- Можно предположить, что студенты и выпускники вашего колледжа стабильно в этом конкурсе лидируют?

- Наши ребята действительно занимают первые места, демонстрируя не только отличную выучку, но и настоящий талант. Мы очень ими гордимся.

- Есть и еще одно направление, где вы можете зарабатывать деньги: дизайн одежды.

- Да, и здесь есть значительные успехи. Наши студенты со своими коллекциями не раз завоевывали престижные места в конкурсах «Дыхание весны» (Санкт-Петербург), «Экзерсис» (Москва). Буквально в мае три студентки привезли с «Дыхания весны» Гран-при, два первых места, одно второе и два специальных диплома в разных номинациях. Даже петербургские газеты писали о наших девочки - Ане Попиковой (Гран-при за коллекцию вязанных изделий «Климат-контроль»), Маше Рыбалко (коллекция «Соколиная страна») и Насте Голубевой (модель «Настроение розы»).

Свободой распорядимся рационально

Само слово «автономный»

в переводе с греческого означает независимый. Сотрудники технологического колледжа сервиса свою независимость восприняли с энтузиазмом. Но в обществе мнение о 83-м федеральном законе далеко не однозначно. Есть и его противники. А что думает директор Юргалова?

- Новый закон, несомненно, дает возможности для развития бюджетной сферы. А вот во благо или во вред будут эти изменения, зависит от того, насколько хорошо будут прописаны нормативно-правовые документы, которые призваны обеспечить реализацию этого закона. И насколько грамотно и точно будут их исполнять руководители автономных учреждений или бюджетных учреждений нового типа. Я лично считаю, что реализация 83-го закона так или иначе способна реально помочь повышению эффективности менеджмента учреждений. Потому что объем ресурсов можно будет увязывать непосредственно с решением поставленных задач. А значит, можно достичь оптимального результата при имеющихся средствах.

**Нина АНТОНИЯН**  
Опубликовано в  
«Мурманском вестнике»  
28.07.2011 г.

## ЭТО ВАЖНО ЗНАТЬ

Более 5 миллионов рублей выплачено ПФР правопреемникам умерших лиц о возможности получения средств пенсионных накоплений.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.11.2007 г № 741 «Об утверждении правил выплаты Пенсионным Фондом Российской Федерации правопреемникам умершего застрахованного лица средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета» с 2008 года Пенсионный Фонд РФ выплачивает средства пенсионных накоплений правопреемникам умерших граждан.

Специалисты Отделения ПФР по Мурманской области напоминают: пенсионные накопления гражданина, а также доход от их инвестирования, могут быть выплачены правопреемникам в случае его смерти, если она наступила до назначения накопительной части трудовой пенсии.

Выплата средств пенсионных накоплений умершего застрахованного лица правопреемникам производится в соответствии с заявлением о распределении средств пенсионных накоплений, поданным застрахованным лицом в территориальный орган Пенсионного Фонда по месту его жительства.

Отдел ПФР РФ в Ловозер-

ском районе уведомляет правопреемников умерших лиц о возможности получения средств пенсионных накоплений.

Обратиться за выплатой или отказаться от получения средств пенсионных накоплений правопреемники должны в течение 6 месяцев со дня смерти застрахованного лица путем подачи заявления о выплате или отказе от выплат в любой территориальный орган Пенсионного Фонда по выбору.

Выплата правопреемнику умершего застрахованного лица средств его пенсионных накоплений осуществляется не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения.

За первое полугодие 2011 года Отделением ПФР по Мурманской области по заявлениям о выплате пенсионных накоплений умерших застрахованных лиц принято 324 решения, в Ловозерском районе - 5 решений. Общая сумма выплат правопреемникам составила более 5 млн. рублей. К слову, в 2010 году Отделением ПФР было вынесено 634 решения о выплате средств пенсионных накоплений правопреемникам на общую сумму почти 10 млн. рублей.